



OFICINA GENERAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN SUNARP – SEDE CENTRAL

**Manual de Uso del Servicio de Publicidad
Registral en Línea – SPRL
(Certificados con Firma Electrónica)**

Versión 1.0
Noviembre 2017

Contenido

- I. ¿Cómo afiliarse al Servicio de Publicidad Registral en Línea?**
- II. Servicio de Solicitud de Certificado con Firma Electrónica**
 - 2.0. Menú Servicios**
 - 2.0.1. Solicitar certificado
 - 2.0.2. Estado de solicitud de certificados
- III. Verificación de Certificado con Firma Electrónica**

I. ¿Cómo afiliarse al Servicio de Publicidad Registral en Línea?

La afiliación al SPRL está disponible a través de la página web institucional de la Sunarp (<https://www.sunarp.gob.pe/index.asp>) desde cualquiera de las opciones indicadas a continuación:

The screenshot shows the Sunarp website homepage. At the top left is the URL <https://www.sunarp.gob.pe/index.asp>. The Sunarp logo is prominently displayed. A navigation menu includes: INICIO, INSTITUCIONAL, PRENSA, ESTADÍSTICAS, CONTACTENOS, and Portal de Transparencia. A large banner features a man in a car holding a smartphone displaying the Sunarp app interface, with the headline "YA NO VENGAS A SUNARP, QUE SUNARP VA CONTIGO". Below the banner are four service tiles: "Alerta Registral" (Inscribirse Aquí), "SID sunarp" (Sistema de Intermediación Digital - Sunarp, Ingrese Aquí), "Consulta Vehicular" (Ingrese Aquí), and "Consulta Registral Para Municipalidades" (Ingrese Aquí). A red box highlights the "Servicios en Línea" section, which includes icons for "CIUDADANOS", "EMPRESAS Y ENTIDADES", and "NOTARIOS". To the right, there is a "Tutor Registral Virtual" section and a "Central de Atención al Ciudadano" with contact information: "Aló Sunarp 0800 - 27164", "consultas@sunarp.gob.pe", and "Chat Sunarp".

Luego de ello, deberá de dar clic al siguiente ícono:



En la siguiente imagen se puede apreciar el acceso a la suscripción del usuario:

Es seguro | <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/ingreso.faces>

Publicidad Registral en Línea

Web Sunarp | Privacidad y Seguridad | Ayuda | Términos y Condiciones | Contáctenos | Tarifas

Obtén copias simples de partidas registrales a través de Publicidad Registral en Línea

USUARIOS REGISTRADOS
Acceso a Publicidad Registral en Línea

USUARIO
CONTRASEÑA

INGRESAR

[¿Olvidó su contraseña?](#)

¿QUÉ ES PUBLICIDAD REGISTRAL EN LÍNEA? | OFICINAS REGISTRALES | SEGUIMIENTOS DE TÍTULOS Y SOLICITUDES | RESERVA DE NOMBRE DE PERSONA JURÍDICA

Suscripción de Personas | Suscripción de Organizaciones y Entidades Públicas

DESEO SUSCRIBIRME | **DESEO SUSCRIBIRME**

SUNARP SEDE CENTRAL: Av. Primavera N° 1878, Santiago de Surco, Lima 33 - Perú

Mesa de Ayuda : (051) 208-3100 anexo 8847
ALO Sunarp (línea gratuita): 0900-27164
Correo electrónico: enlinea@sunarp.gob.pe

Copyright © 2015 Todos los Derechos Reservados

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos | PERU | EX REGISTRO PREDIAL URBANO Hasta el 2003

Navegadores Compatibles

También podrá acceder al formulario de afiliación desde los siguientes links:

- ✓ <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/afiliacion/bienvenidaAfiliacionPerNatural.faces> para persona natural.
- ✓ <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/afiliacion/bienvenidaAfiliacionPerJuridica.faces> para usuario tipo organización.

Luego de completar el formulario en línea, la Sunarp remitirá un email a la cuenta de correo electrónico que haya ingresado el usuario; con la finalidad de que proceda a activar la cuenta creada; por lo cual, es necesario que ingrese correctamente su email.

Asimismo, se sugiere que el usuario revise la bandeja de spam, correo no deseado o su equivalente en su email para que pueda activar su usuario.

A continuación se muestra el formulario de afiliación del usuario persona natural (Imagen A) y del usuario organización (Imagen B). Luego de completada la información y aceptado las condiciones del servicio el sistema enviará un email a su correo para que proceda con activar su usuario y pueda acceder al servicio web.

Imagen A **(Usuario Persona Natural)**

DATOS DEL USUARIO				
APELLIDO PATERNO	<input type="text"/>	APELLIDO MATERNO	<input type="text"/>	
NOMBRE	<input type="text"/>			
TIPO DOCUMENTO	<input type="text" value="DNI-DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD"/>	NÚMERO DOCUMENTO	<input type="text"/>	
PAÍS	<input type="text" value="PERU"/>			
DEPARTAMENTO	<input type="text" value="LIMA"/>	OTRO	<input type="text"/>	
PROVINCIA	<input type="text" value="LIMA"/>	DISTRITO	<input type="text"/>	
Av./Calle/Jr. Y Nro.	<input type="text"/>		COD. POSTAL	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>	ANEXO	<input type="text"/>	
FAX	<input type="text"/>			
CORREO ELECTRÓNICO	<input type="text"/>			
DATOS DE LA CUENTA				
USUARIO	<input type="text"/>			
CONTRASEÑA	<input type="text"/>	CONFIRME CONTRASEÑA	<input type="text"/>	
PREGUNTA SECRETA	<input type="text" value="CANCION PREFERIDA"/>	RESPUESTA	<input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/>	Quiero recibir mensajes en mi correo.	
<input type="button" value="Continuar"/>		<input type="button" value="Cancelar"/>		

Imagen B **(Usuario Organización)**

DATOS DE LA ORGANIZACION			
RAZON SOCIAL	<input type="text"/>	RUC	<input type="text"/>
GIRO	<input type="text" value="PUBLICIDAD"/>		
PAÍS	<input type="text" value="PERU"/>		
DEPARTAMENTO	<input type="text" value="LIMA"/>	OTRO	<input type="text"/>
PROVINCIA	<input type="text" value="LIMA"/>	DIRECCIÓN	<input type="text"/>
DISTRITO	<input type="text"/>	FAX	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>		
CORREO ELECTRÓNICO	<input type="text"/>		
DATOS DEL REPRESENTANTE			
APELLIDO PATERNO	<input type="text"/>	APELLIDO MATERNO	<input type="text"/>
NOMBRES	<input type="text"/>		
TIPO DOCUMENTO	<input type="text" value="CE-CARNET DE EXTRANJERIA"/>	NUMERO DOCUMENTO	<input type="text"/>
DATOS DEL ADMINISTRADOR			
APELLIDO PATERNO	<input type="text"/>	APELLIDO MATERNO	<input type="text"/>
NOMBRES	<input type="text"/>	CORREO ELECTRONICO	<input type="text"/>
TIPO DOCUMENTO	<input type="text" value="DNI-DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD"/>	NUMERO DOCUMENTO	<input type="text"/>
PAÍS	<input type="text" value="PERU"/>		
DEPARTAMENTO	<input type="text" value="LIMA"/>	OTRO	<input type="text"/>
PROVINCIA	<input type="text" value="LIMA"/>	DISTRITO	<input type="text"/>
DIRECCION	<input type="text"/>	COD. POSTAL	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>	ANEXO	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>		
PREFIJO CUENTA	<input type="text"/>	El perfil cuenta se utiliza para generar los nombres de usuario de su organización	
CONTRASEÑA	<input type="text"/>	CONFIRMA CONTRASEÑA	<input type="text"/>
PREGUNTA SECRETA	<input type="text" value="CANCION PREFERIDA"/>	RESPUESTA	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/>	Quiero recibir mensajes en mi correo.
<input type="button" value="Continuar"/>		<input type="button" value="Cancelar"/>	

II. Servicio de Solicitud de Certificado con Firma Electrónica

Deberá de acceder a la siguiente opción:

2.0. Menú Servicios

2.0.1. Solicitar certificado

A modo de ejemplo seleccionamos el Certificado de Vigencia de Poder PJ.

SERVICIOS >> **Solicitud de Certificados**

ELIJA EL TIPO DE CERTIFICADO

Area Registral: ▼

Tipo Certificado: ▼

- Los certificados que a continuación se indican serán emitidos con firma electrónica, enviados a su cuenta del Servicio de Publicidad Registral en Línea-SPRL y al correo electrónico consignado al momento de la suscripción a dicho servicio. En estos casos no se requiere acudir presencialmente a las oficinas de Sunarp a recoger el certificado, tampoco es necesario indicar el domicilio de envío. Estos certificados con firma electrónica tienen el mismo valor y eficacia que los certificados con firma manuscrita, su contenido podrá ser verificado y visualizado a través de nuestro portal web.
 - a) Certificado positivo y negativo de los siguientes Registros: Sucesión Intestada, Personas Jurídicas, Predios y Propiedad Vehicular.
 - b) Certificado positivo y negativo de Unión de hecho.
 - c) Certificado Negativo del Registro Personal.
 - d) Certificado de Cargas y Gravámenes del Registro de Predios.
 - e) Certificado de Cargas y Gravámenes del Registro Público de Aeronaves.
 - f) Certificado de Cargas y Gravámenes del Registro de Embarcaciones Pesqueras.
 - g) Certificado Registral Vehicular - CRV.
 - h) Certificado de Vigencia de Persona Jurídica.
 - i) Certificado de Vigencia de Poder de la Persona Jurídica.
 - j) Certificado de Vigencia de órgano directivo de la Persona Jurídica.
 - k) Certificado de Vigencia de Poder de Personas Naturales.
- El Certificado Literal de Partida Registral y el Certificado Registral Inmobiliario serán expedidos en un plazo máximo de tres (03) días hábiles, contados desde el día siguiente de realizada su solicitud, más un plazo adicional de cinco (05) días hábiles cuando la solicitud sea a domicilio. De acuerdo, a los artículos 63 y 66 del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral.

Luego deberá de completar el siguiente formulario; para este ejemplo se consignó:
La Oficina Registral; el Número de Partida y el Nombre del Representante.

Este certificado acredita las facultades vigentes de un representante, inscritas en la Partida Registral de la Persona Jurídica.

DATOS REGISTRALES

OFICINA REGISTRAL:

SOLICITAR POR: Partida Ficha Tomo/Folio

Numero(*)

Nº ASIENTO:

Asientos

REPRESENTANTE: Natural Jurídica

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

Datos Adicionales

(*) Campos obligatorios.

Continúe con el llenado del formulario:

SERVICIOS >> Datos Adicionales del Certificado

Usted ha solicitado un: " CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER PJ" de la Partida: [REDACTED] Razón Social: [REDACTED]. Por favor, complete los datos de envío y la forma de pago, y presione el botón Pagar para cancelar el monto de su solicitud.

La expedición del certificado es atendida por el registrador y abogado certificador, respectivamente, en el mismo día en que son recibidas, salvo las solicitudes presentadas luego de las 13:00 horas o aquellos certificados que por su extensión u otra causa justificada requieran un plazo mayor que no puede exceder de tres (03) días.

DATOS DEL SOLICITANTE

TIPO PERSONA: Persona Natural Persona Jurídica

Apellidos y Nombres: * VILLIN * TORGAL * TAMAR
Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

Tipo Documento: * DNI-DOCUMENTEN * Número de Documento: * 00001111

DATOS DEL PAGO

COSTO SERVICIO **S/. 24.00**

N° CERTIFICADOS 1 TOTAL **S/. 24.00**

FORMA DE PAGO EN LINEA CON MI SALDO DISPONIBLE EN LINEA CON TARJETA VISA **Pagar**

Imprimir **Regresar**

Los documentos que este servicio genere podrán visualizarse e imprimirse desde su cuenta del SPRL (Consulta de Estado de Solicitud de Certificados), no siendo necesario su recojo en Oficina.

Luego, se mostrará un comprobante de la Solicitud del Certificado.

Comprobante Solicitar Certificado

 **Superintendencia Nacional de los Registros Públicos** **Imprimir**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PUBLICOS

Su Pago se ha procesado con éxito.

SERVICIO	Publicidad Certificada en Línea
OFICINA	WEB
SOLICITUD No.	350059
DESCRIPCIÓN	CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER PJ. PARTIDA : [REDACTED] OFICINA :LIMA
CAJERO	WEB
FECHA/HORA	28/11/2017 17:48:54 HRS
MONTO PAGADO	S/.24.00
USUARIO ID	[REDACTED]
NOMBRE / RAZON SOCIAL	VILLIN TORGAL TAMAR
TIPO DE PAGO	Línea prepago PARA: Usuario

Finalmente, se enviará un email con la información consolidada de su solicitud.

Estimado Sr(a):VILLIN TORGAL TAMAR. Recibidos x

 **extranetsunarp@sunarp.gob.pe**
para mí ▾

DATOS DE RECIBO SUNARP : SERVICIO:Publicidad Certificada en Linea
OFICINA:WEB
SOLICITUD No:350059
DESCRIPCIÓN:CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER PJ.
PARTIDA : ██████████
OFICINA :LIMA
CAJERO:WEB
FECHA/HORA:28/11/2017 17:48:54
MONTO PAGADO:24.00
USUARIO ID: ██████████
TIPO DE PAGO:Línea prepago
NOMBRE / RAZON SOCIAL:VILLIN TORGAL TAMAR

2.0.2. Estado de solicitud de certificados

Permite consultar el estado de un certificado.

SERVICIOS >> Estado de Solicitud

1. DATOS DE LA SOLICITUD

Por Número Buscar

No. ▾	Tipo de Certificado ▾	Objeto del Certificado	Solicitante ▾	Ofic. Reg. ▾	Estado ▾	Ver Detalle	Desistimiento
350059	Certificado de Vigencia de Poder PJ	P ██████████	VILLIN TORGAL TAMAR	LIMA	████████		

Mostrando 1 registros

Imprimir Regresar

Para información adicional dar clic en el ícono de “Ver Detalle”.

REGISTRADOR >> CARGA REGISTRAL **Detalle de la Solicitud**

DATOS BÁSICOS DE LA SOLICITUD

NÚMERO	350059
APODERADO	TAMIZER GARLOP QUINTO
ESTADO	Anulada
TIPO DE CERTIFICADO	Certificado de Vigencia de Poder PJ-REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
NRO DE PARTIDA	████████
NRO DE ASIENTO	RAZÓN SOCIAL ██████████
OFICINA REGISTRAL	LIMA

DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	VILLIN TORGAL TAMAR		
TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD	NUMERO DOCUMENTO	00001111

DATOS DEL PAGO

MONTO	S/ 24.0	FECHA:	28/11/2017 17:48:54
FORMA DE PAGO	Línea Prepago		

Imprimir Regresar

III. Verificación de Certificado con Firma Electrónica

Cuando la solicitud sea atendida por un abogado certificador, se enviará un mensaje al correo electrónico que se indicó al momento de la suscripción.



La verificación del certificado, se podrá realizar mediante 2 formas:

- **Ingresando al link que se adjunta en el correo electrónico.**

Con ello se podrá visualizar de forma directa el certificado o esquila elaborado por el abogado certificador de Sunarp.



- **Ingresando a la opción "Estado de Solicitud de Certificados" dentro del Servicio de Publicidad Registral en Línea.**

Mediante esta opción, se deberá ingresar el número de solicitud y realizar la visualización del detalle.



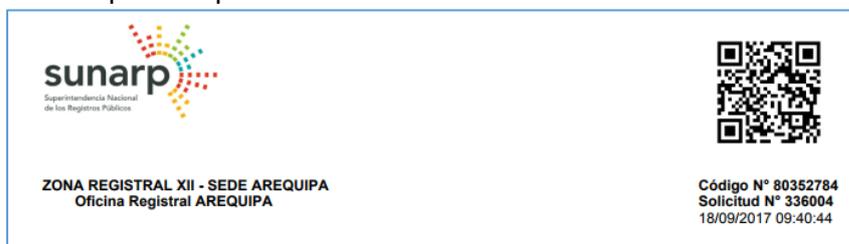
Para información adicional dar clic en el ícono de “Ver Detalle”.

DATOS BÁSICOS DE LA SOLICITUD			
NÚMERO	349511	Ver	
APODERADO	JUAN PEREZ PEREZ		
ESTADO	Atendida		
TIPO DE CERTIFICADO	Certificado de Vigencia de Poder PJ-REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS		
NRO DE PARTIDA	12345678		
NRO DE ASIENTO	A0001	RAZÓN SOCIAL	MI EMPRESA SAC
OFICINA REGISTRAL	LIMA		

DATOS DEL SOLICITANTE			
APELLIDOS Y NOMBRES	JUAN PEREZ PEREZ		
TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD	NUMERO DOCUMENTO	12345678

DATOS DEL PAGO			
MONTO	S/ 24.0	FECHA:	25/11/2017 08:31:19
FORMA DE PAGO	Línea Prepago		

Si la verificación del certificado, la realiza la entidad solicitante, podrá utilizar el código QR que tiene el documento en la parte superior derecha.



O deberá ingresar a la consulta gratuita de verificación del certificado:



Opción “Verificar Certificado” e ingresar el número de solicitud y código de verificación que se encuentran debajo del código QR.

The image shows the Sunarp website verification page. The main heading is "Servicios >> Verificar Certificado". Below the heading, there is a section titled "1. DATOS DE LA SOLICITUD DE PUBLICIDAD CERTIFICADA". This section contains two input fields: "Número de Solicitud" and "Código de Verificación", both with "Buscar" buttons. On the left side of the page, there is a sidebar menu with the following items: "SERVICIOS", "Consulta de Títulos", "Estado de Solicitudes", "Reserva de Nombre", "Consulta de Solicitud En Línea", and "Verificar Certificado" (highlighted with a red box).