



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE  
LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y EL  
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

Nº1350 -2016-VIVIENDA

Conste por el presente documento, el Convenio de Cooperación Interinstitucional que celebran, de una parte, **LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**, con domicilio legal en Av. Primavera N° 1878, distrito de Santiago de Surco, con RUC N° 20267073580, representada por su Superintendente Nacional Dr. Mario Santiago Solari Zerpa, identificado con DNI N° 08271167, designado mediante Resolución Suprema N° 047-2012-JUS publicada el 30 de marzo de 2012, a quien en adelante se le denominara **LA SUNARP**, y de la otra parte, **EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**, con domicilio legal para estos efectos en Av. Paseo de la República N° 3361, distrito de San Isidro debidamente representado por el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Arquitecto Ricardo Vidal Núñez, identificado con DNI N° 08756079, designado mediante Resolución Suprema N° 006-2016-VIVIENDA, a quien en adelante se le denominara **VIVIENDA**; en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: LAS PARTES**

**LA SUNARP**, creada por ley N° 26366, es un organismo técnico especializado adscrito al Sector Justicia y ente Rector del Sistema Nacional de Registros Públicos, dotado de personería jurídica de Derecho Público, con patrimonio propio y autonomía funcional, jurídico-registral, técnica, económica, financiera y administrativa. Tiene como función principal planificar, organizar, normar, dirigir, coordinar y supervisar la inscripción y publicidad de los actos y contratos en los Registros Públicos que integran el Sistema Nacional.

**VIVIENDA**, de conformidad con la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, es el ente rector en los asuntos de vivienda, construcción, saneamiento urbanismo y desarrollo urbano, bienes estatales y propiedad urbana, y en ejercicio de sus competencias formula, planea, dirige, coordina, ejecuta, supervisa y evalúa la política nacional y sectorial bajo su responsabilidad; asimismo ejerce funciones compartidas con los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales con el fin de promover, coordinar y ejecutar la implementación y evaluación de las políticas, planes, programas y estrategias nacionales y sectoriales de acuerdo con las características propias de la realidad regional o local.

**CLÁUSULA SEGUNDA: MARCO LEGAL**

- 2.1. Ley N° 27444, Ley General del Procedimiento Administrativo General.
- 2.2. Ley N° 26366, Ley que crea el Sistema Nacional de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.
- 2.3. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 2.4. Decreto Supremo N° 012-2013-JUS, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.
- 2.5. Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, aprueban Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA.

1 de 6

31/08/2016  
al  
30/08/2018



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

- 2.6. Resolución N° 208-2008-SUNARP/SN, que aprueba la Directiva N° 004-2008-SUNARP/SN "Normas para la administración, uso y control del servicio de publicidad registral en línea" y sus modificatorias.

### CLÁUSULA TERCERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO

Es objeto del presente convenio la determinación de los alcances del suministro de información que **LA SUNARP** brindará a **VIVIENDA**, con la finalidad que esta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al servicio de publicidad registral en línea de los diferentes Registros que administra **LA SUNARP**, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones.

### CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES

#### 4.1. **LA SUNARP**, se compromete a:

- Proporcionar en sobre cerrado cinco (05) usuarios y contraseñas de acceso al servicio de publicidad registral en línea, a través del coordinador del Convenio designado, quien se encargara de distribuir dichas claves de acceso y passwords a las personas que figuren en el formato de Declaración creado por **LA SUNARP**.
- Brindar el acceso al servicio de publicidad registral en línea a **VIVIENDA**, durante nueve (09) horas, los cinco días (05) de la semana, de Lunes a Viernes. Dicho periodo deberá cubrir el horario entre las 08:00 y 17:00 horas. Cabe señalar que el soporte informático se efectuará de Lunes a Viernes entre las 08:00 y 17:00 horas.
- Asignar un monto mensual de S/.2,000.00 (Dos mil soles) a favor de cada uno de los usuarios para el acceso al servicio de publicidad registral en línea. De requerir mayor monto para el acceso al mencionado servicio, deberá solicitarlo de manera sustentada. Cabe señalar que el monto asignado no es acumulable.
- El acceso brindado estará ligado al IP de la computadora del funcionario de **VIVIENDA** que haga uso del servicio, de modo que se asegure que el uso que se dé a dicho servicio se ciña al cumplimiento de los fines del presente convenio.

#### 4.2. **VIVIENDA**, se compromete a:

- Emplear las claves para el acceso al servicio de publicidad registral en línea, en armonía con sus competencias y atribuciones.
- Mantener en reserva las contraseñas para el acceso al servicio de publicidad registral en línea.
- Remitir a **LA SUNARP** la "Declaración de personas autorizadas al uso de claves de acceso al Servicio de Publicidad Registral en Línea", que forma parte integrante del presente convenio, en un plazo no mayor de cinco (05) días hábiles contados desde su suscripción.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



- Garantizar que la información brindada, en virtud del presente convenio no será transferida electrónicamente, ni almacenada, o entregada de manera gratuita o pecuniaria.
- Ejecutar acciones y actividades de control respecto a los accesos que efectúen los usuarios autorizados que cuenten con las claves para el servicio de publicidad registral en línea brindada por **LA SUNARP**.
- Poner a disposición de **LA SUNARP** parte de la infraestructura de los Tambos, con la finalidad que se desarrollen actividades y proyectos que contribuyan al acceso de los servicios registrales, así como a la realización de actos que les otorgue seguridad jurídica a la población ubicada en las zonas de influencia de los Tambos. Los detalles de uso de espacios serán definidos por los coordinadores del **PNT** y **LA SUNARP**.
- Utilizar las claves para el acceso al servicio de publicidad registral en línea, exclusivamente para el objeto del presente Convenio, y en armonía con lo dispuesto en la Ley N° 27815, Ley del Código de Ética de la Función Pública, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 033-2005-PCM, manteniendo la reserva y confidencialidad de la misma.
- Proporcionar a **LA SUNARP** facilidades necesarias para que pueda asignar peritos verificadores del uso de las claves y de los mecanismos de seguridad y certificación necesarios, a fin de verificar el correcto uso de la misma, en coordinación con la Oficina General de Estadística e Informática de **VIVIENDA**.
- Brindar al personal de **LA SUNARP** información respecto a los programas de vivienda de interés social que se encuentren en ejecución, a efectos de posibilitar su participación.

#### CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA Y MODIFICACIONES

El presente convenio entrara en vigencia a partir de la suscripción del presente documento y tendrá una duración de dos (02) años, pudiendo cualquiera de las partes ponerle termino en cualquier momento y sin expresión de causa alguna, cursándole para tal efecto, una comunicación escrita dirigida al titular de la otra entidad, la misma que deberá realizarse con treinta (30) días de antelación a la fecha de su vencimiento.

Toda modificación, restricción o ampliación que las partes consideren convenientes al presente documento, se harán mediante Adenda o Clausulas Adicionales debidamente suscritas, las mismas que formaran parte integrante del presente Convenio y entraran en vigor a partir de su aprobación por las respectivas entidades.

#### CLÁUSULA SEXTA: DE LOS COORDINADORES INSTITUCIONALES

Para el logro del objetivo principal del presente convenio, las partes acuerdan designar a los siguientes coordinadores:

- 6.1. Por parte de **LA SUNARP**,
  - El Secretario General de la SUNARP.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



6.2. Por parte de **VIVIENDA**,

- El (la) Director(a) General de la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo.
- El (la) Director(a) Ejecutivo(a) del Programa Generación de Suelo Urbano
- El (la) Director(a) Ejecutivo(a) del Programa Nuestras Ciudades.
- El (la) Director(a) Ejecutivo(a) del Programa Nacional Tambos.
- El (la) Director(a) Ejecutivo(a) del Programa Nacional de Vivienda Rural.

**CLÁUSULA SÉTIMA: NATURALEZA DEL CONVENIO**

Las partes convienen en precisar que, tratándose de un convenio de cooperación, el mismo no supone ni implica transferencia de recursos económicos ni pago de contraprestación alguna entre ambas instituciones.

**CLÁUSULA OCTAVA: DE LAS PERSONAS AUTORIZADAS AL USO DE CLAVES O PASSWORD**

LA **SUNARP** entregará en sobre cerrado las claves de acceso únicamente a cada Coordinador de **VIVIENDA**, designado para tal efecto.

**CLÁUSULA NOVENA: INFORMACION NECESARIA PARA LA ENTREGA DE CLAVES DE ACCESO**

**VIVIENDA** comunicara por escrito a la Oficina General de Tecnologías de la Información de LA **SUNARP**, el nombre y apellidos completos y número del documento nacional de identidad de las personas que harán uso de las claves, así como la dirección de **VIVIENDA** y número de IP de la computadora donde se utilizara el servicio de publicidad registral brindado.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DEL DOMICILIO DE LAS PARTES**

Las partes señalan como su domicilio legal, los consignados en el presente convenio, lugar donde se les cursaran válidamente las notificaciones de Ley. Los cambios domiciliarios que pudieran ocurrir, serán comunicados notarialmente al domicilio legal de la otra parte con una antelación de cinco (05) días hábiles.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: DE LA LIBRE ADHESION Y SEPARACION**

11.1 De conformidad a lo establecido por el artículo 77° numeral 77.3. de la Ley del Procedimiento Administrativo General –Ley N° 27444, las partes suscriben el presente convenio de manera libre y de conformidad a sus competencias.

11.2 El presente convenio podrá darse por concluido por acuerdo de ambas partes. Asimismo, sin perjuicio del plazo de vigencia establecido en la cláusula quinta, el convenio podrá declararse concluida previa notificación a la otra parte con una anticipación de treinta (30) días hábiles.

11.3 En el supuesto descrito en el numeral anterior, salvo caso fortuito o fuerza mayor, finalizaran él o los compromisos que no se hubiesen iniciado, debiendo continuar hasta su finalización aquellas actividades que se encuentren en ejecución.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



### CLÁUSULA DUODÉCIMA: DE LA RESOLUCION DEL CONVENIO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula precedente, el presente convenio podrá quedar resuelto antes del vencimiento fijado con anterioridad, en los siguientes casos:

#### 12.1 Causales por el libre ejercicio de las partes:

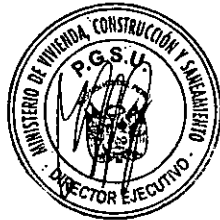


- a) Por acuerdo entre las partes, el cual deberá ser expresado por escrito.
- b) Por el ejercicio de la cláusula que regula la libre separación del convenio.
- c) Por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite su cumplimiento.

#### 12.2 Por incumplimiento de los compromisos:



- a) Por incumplimiento injustificado de cualquiera de los compromisos asumidos por las partes. En este caso, se deberá requerir a la parte que incumple, para que en un plazo no mayor de quince (15) días calendario cumpla con realizar las acciones o actividades que haya asumido, luego de lo cual ante la negativa reiterada, se tendrá por resuelto el presente convenio.
- b) Cuando se detecten accesos que no guarden relación con el objeto del presente convenio, conforme a lo previsto en el numeral 4.2.



### CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: DE LA SOLUCION DE CONTROVERSIAS

De existir cualquier discrepancia o controversia que se derive de la interpretación o cumplimiento del presente convenio, será resuelta en base al trato directo y armonioso de las partes siguiendo las reglas de la buena fe y común intención de los representantes de ambas partes o quienes ellos designen para tal fin.

Ambas partes suscriben el presente documento en señal de conformidad en dos (02) originales de igual valor, en la Ciudad de Lima, a los 31 días del mes de Agosto del año 2016.



Por VIVIENDA  
RICARDO VIDAL NÚÑEZ  
Viceministro de Vivienda y Urbanismo



Por SUNARP

MARIO SANTIAGO SOLARI ZERPA  
Superintendente Nacional de los Registros  
Públicos





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**sunarp**

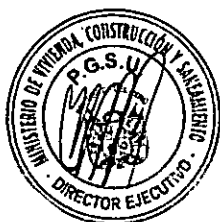
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

### DECLARACIÓN DE PERSONA AUTORIZADA AL USO DE CLAVE DE ACCESO

Por el presente documento, que forma parte integrante del Convenio de Cooperación Interinstitucional, **VIVIENDA** designa a las siguientes personas como únicos funcionarios encargados del uso del servicio de consulta en línea, quienes utilizarán las claves de acceso / passwords para atender los requerimientos de información necesarios para las labores internas y administrativas de **VIVIENDA** sobre el Registro de Propiedades Bienes Inmuebles, Personas Jurídicas y Naturales:

NOMBRES	DNI

Queda expresamente establecido que ningún funcionario encargado del uso del servicio de consultas en línea podrá delegar tal facultad en otro funcionario, todo cambio o adición de funcionarios autorizados deberá ser comunicado a la **SUNARP** a efectos de modificar la presente declaración y generar nuevos passwords, los que igualmente serán entregados en sobre cerrado.





# TRAMITE DOCUMENTARIO

Hoja de Trámite

Número :00 01-2016 -015165

SEDE CENTRAL  
Oficina SUNARP

Fecha Registro :08/09/2016 16:08:05


Remitente : RUPERTO TABOADA DELGADO

Origen : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

Documento: OFICIO 1152-2016-VIVIENDA/SG

Asunto: CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL.

Fecha Documento: 08/09/2016

Para Entregar a:	Indicaciones	Fecha	Firma
SECRETARIA GENERAL		08/09/2016 16:52:07	
<i>SOTA. CLOTILDE FLORES</i>			

- |                            |                            |                     |                              |                    |
|----------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| 01.- Conocimiento          | 07.- Opinión               | <b>INDICACIONES</b> | 17.- Notificar al interesado | 23.- Para Revisión |
| 02.- Coordinación con      | 08.- Solicitar Información |                     | 18.- Para Trámite            | 24.- Seguimiento   |
| 03.- Devolver al Remitente | 09.- Urgente               |                     | 19.- Para firma              | 25.- Consolidar.   |
| 04.- Atención              | 10.- Archivo               |                     | 20.- Otros                   | 26.- Difusión.     |
| 05.- Preparar Respuesta    | 11.- Liquidación           |                     | 21.- Distribuir a:           | 27.- Agendar.      |
| 06.- Estudio e Informe     | 12.- Proyectar Resolución  |                     | 22.- Con Copia a:            |                    |
|                            |                            |                     |                              |                    |

OBSERVACIONES

Recepcionado por : (Espacio para sellos)

Superintendencia Nacional de los  
Registros Públicos  
Superintendente Adjunto

- 9 SET. 2016

**RECIBIDO**

Nº Rog. \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Recibido por \_\_\_\_\_







PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento

Secretaría  
General

*"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"*  
*"Año de la de la Consolidación del Mar de Grau"*

San Isidro, 08 SET. 2016

**OFICIO N° 1152 -2016-VIVIENDA/SG**

Señor

**CARLOS ALBERTO DIAZ CHUNGA**

Secretario General

SUNARP

Presente.-

Asunto : Convenio de Cooperación Interinstitucional

Es grato dirigirme a usted, con la finalidad de remitirle un ejemplar original del Convenio N° 1350-2016-VIVIENDA, denominado "Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento", para su conocimiento y fines.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi consideración y estima.

Atentamente,

Ruperto Taboada Delgado  
Secretario General  
Ministerio de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

H.T. 00 01 - 2016 - 015165  
Fecha : 08/09/2016  
Hora : 16:08:05  
SEDE CENTRAL  
SUNARP  
COBOCANIBEL

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525