

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	Tipo de documento: MANUAL DE USUARIO	Codificación: MA 001-2023-SUNARP-OTI-SCT
Resolución de aprobación: Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°204-2023-SUNARP/SN de fecha 04 de diciembre de 2023		
Fecha de aprobación: 04/12/2023		Página: 1/17

Base Gráfica Registral



SERVICIO GRATUITO VISOR BGR

MANUAL DEL USUARIO

para el uso del Visor BGR de la SUNARP

I. OBJETIVO

El presente documento tiene como objetivo mostrar las instrucciones que debe seguir cualquier usuario para el uso adecuado del servicio gratuito Visor BGR

II. ALCANCE

El presente documento tiene como alcance mostrar todas las bondades del servicio gratuito Visor de la BGR

III. REQUISITOS

Contar con DNI vigente.

IV. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO GRATUITO VISOR BGR

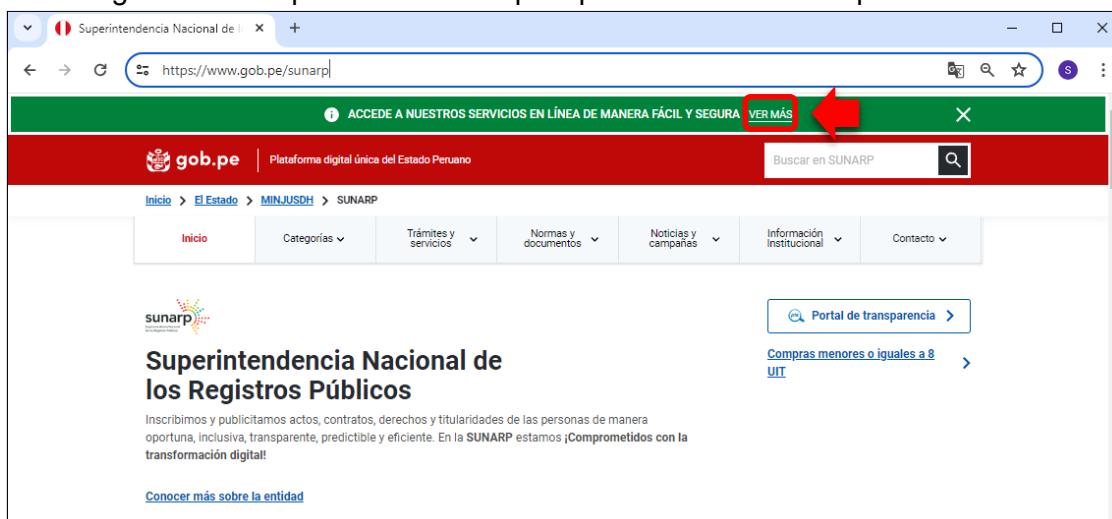
4.1. ¿QUÉ ES EL VISOR BGR?

El “VISOR BGR” es un visor de mapas web en línea, que permite acceder de manera gratuita a la visualización de la información gráfica de los polígonos de los predios inscritos incorporado a la Base Gráfica Registral (BGR) de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) sobre un mapa o imagen satelital. La visualización de la BGR no constituye publicidad registral formal.

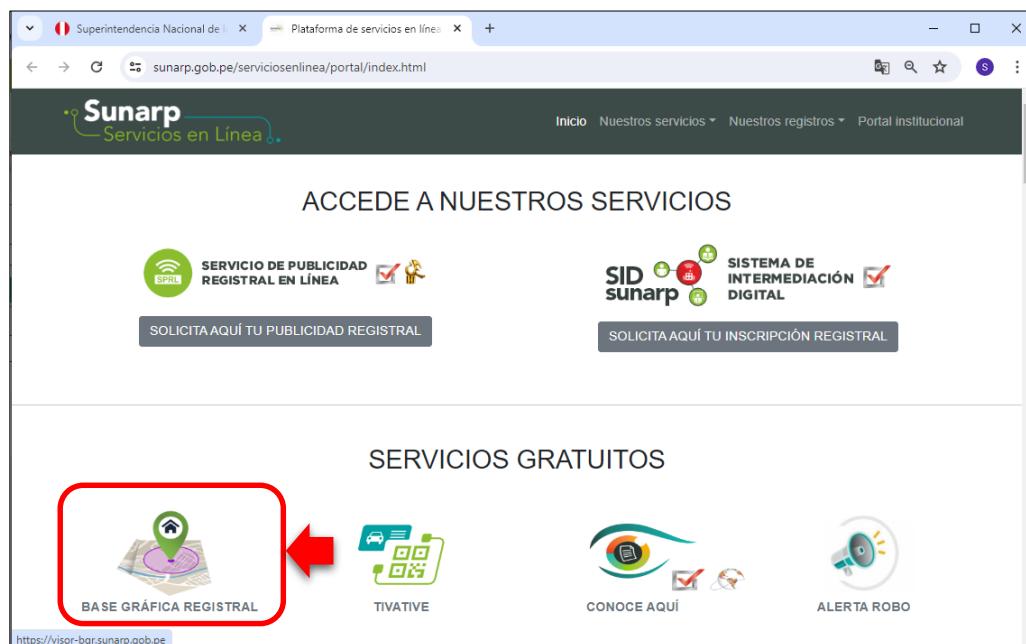
El servicio gratuito “VISOR BGR” fue aprobado con Resolución de Superintendencia Nacional N°204-2023-SUNARP/SN del 04/12/2023, y entró en funcionamiento a partir del 06/12/2023, la cual se encuentra vigente.

4.2. ACCESO AL VISOR BGR

Puede ingresarse a través de la opción de “servicios gratuitos” del portal web de la Sunarp (<https://www.gob.pe/sunarp>). Para acceder a los servicios en línea, haga clic en la opción “Ver más” que aparece en la barra superior.



Seguidamente, seleccionar el ícono BASE GRÁFICA REGISTRAL ubicado en la sección de servicios gratuitos y hacer clic en el botón.



Alternativamente, se puede acceder al Visor BGR abriendo el navegador e ingresando a la siguiente dirección Web: <https://visor-bgr.sunarp.gob.pe/visor-bgr/inicio>

En cualquiera de los casos, se mostrará la ventana emergente con los términos y condiciones de uso, la que se detalla a continuación:

Términos y Condiciones de Uso

Términos y condiciones para el uso del Servicio

- * La Sunarp pone a disposición de las entidades públicas y ciudadanía en general el Servicio de visualización gratuito Base Gráfica Registral a fin de acceder al visor de mapas "**VISOR BGR**" de la Sunarp y visualizar los polígonos de los predios inscritos e incorporados a la Base Gráfica Registral (BGR) en el ámbito nacional, sobre una imagen satelital o mapa.
- * Para la carga inicial del servicio de visualización BGR, requiere de un tiempo de espera de aproximadamente 60 segundos.
- * Los polígonos de los predios inscritos visualizados en el "VISOR BGR", son aquellos que han sido incorporados a partir de la información técnica que obran en los títulos archivados, cuya información ha sido proporcionada en la solicitud de inscripción ante Sunarp, y se encuentran almacenadas en la Capa BGI_PREDIO_MATRIZ y BGI_PREDIO_INSCRITO.
- * Los polígonos se encuentran georeferenciados en el sistema de coordenadas UTM (Datum PSAD56/WGS84/SIRGAS) pero para ser visualizados, han sido reproyectadas a coordenadas geográficas en datum WGS84, por lo que **tiene carácter referencial y no constituye publicidad registral, por lo tanto no tiene valor para trámites administrativos ni judiciales**. En caso, de requerir la georeferenciación de la realidad física del predio se sugiere efectuar un levantamiento topográfico.
- * La BGR contiene información incorporada a la fecha de la consulta y no corresponde a la totalidad de predios inscritos. Por lo que, se encuentra en constante proceso de complementación y actualización por parte de las Oficinas de Catastro de la Sunarp. La consulta puede realizarse con el número de la partida y la oficina registral, dirección, nombre del lugar o establecimiento, punto de coordenada o punto ubicado físicamente sobre la imagen satelital o mapa.
- * El área y perímetro mostrado, corresponde a la información gráfica del polígono reproyectado, en caso de requerir el área inscrita del predio, puede ser consultada en la Partida Registral a través del servicio denominado "Conoce Aquí", el cual se puede acceder desde esta sede digital (<https://conoce-aqui.sunarp.gob.pe/conoce-aqui/inicio>)
- * El **cuadro de datos técnicos** mostrado **tiene carácter referencial** debido a que se encuentra reproyectada de Coordenadas Geográficas a coordenadas UTM en datum WGS84. En caso, de requerir el polígono georeferenciado y actualizado conforme a su última inscripción, puede ser solicitada a través de servicio de venta de Base Gráfica Registral que se encuentra en el SPRL, el cual se puede acceder desde esta sede digital (<https://enlinea.sunarp.gob.pe/>)
- * El límite de acceso diario al servicio de visualización BGR será máximo de tres (3) veces por DNI consignado al inicio de sesión. Por cada acceso al servicio de visualización BGR, se podrá navegar por un lapso de hasta 45 minutos.
- * De considerar que existe un **predio Insrito activo que no se encuentre en el servicio de visualización BGR** y que cuente con información técnica en título archivo que permita definir la forma y ubicación del polígono, podrá comunicarse al correo (actualizabgr@sunarp.gob.pe), indicando el número de partida y la Oficina Registral a la que pertenece. Dicha comunicación será remitida a la Oficina de Catastro de la Zona Registral correspondiente para su evaluación y actualización de ser el caso, dando respuesta a su comunicación a través del correo electrónico remitido en un plazo no mayor de 10 días hábiles.
- * Los requisitos mínimos del equipo de consulta para un buen funcionamiento del servicio "VISOR BGR", son los siguiente: Memoria RAM 8gb, navegador actualizado, conexión a internet estable.
- * El usuario se obliga a emplear correctamente el servicio, por lo que deberá ceñirse a los lineamientos y a los criterios de seguridad diseñados por la Sunarp para el normal funcionamiento del sistema, debiendo abstenerse de utilizar con fines o efectos ilícitos, o contrarios a lo establecido en estos términos y condiciones; no proporcionar a terceros su DNI u otro documento oficial de identidad para ingresar al servicio "**VISOR BGR**"; no modificar las imágenes obtenidas a través de los servicios del "**VISOR BGR**".
- * La Sunarp está facultada para verificar el cumplimiento de las estipulaciones para el acceso al servicio "**VISOR BGR**", así como las limitaciones previstas en los presentes términos y condiciones.
- * La Sunarp podrá realizar las modificaciones que crea conveniente a los presentes términos y condiciones, en cualquier momento, así como incluir nuevos términos o suprimir algunos de los existentes a la fecha de aceptación de los mismos por el usuario. Los cambios en los términos y condiciones serán efectivos cuando se publiquen. La continuación del uso del sitio web después de haber sido publicado cualquier cambio, será considerada como aceptación de estos cambios.

Para el manejo del servicio remítase al [Instructivo de uso](#) o [Ver video tutorial](#)

No Acepto

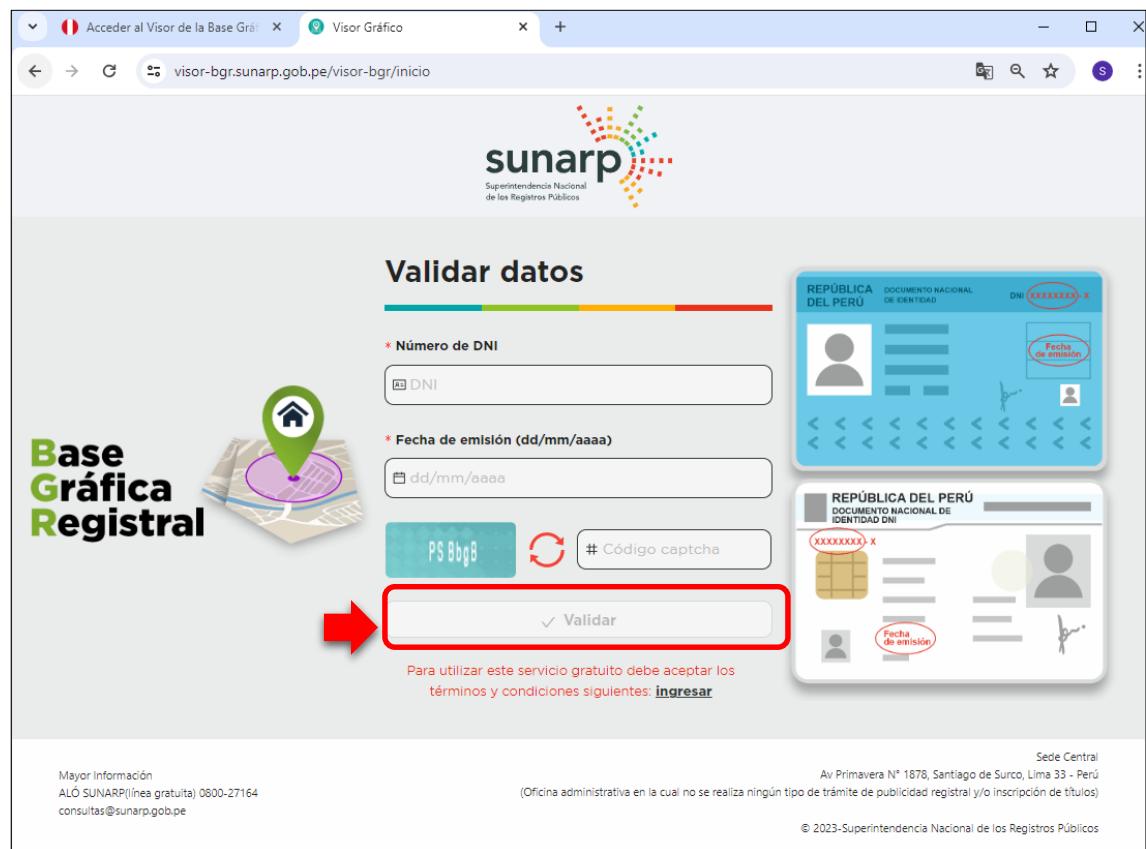
Sí Acepto



Al aceptar los términos y condiciones del uso del servicio, deberás ingresar el número de tu Documento Nacional de Identidad (DNI), la fecha de emisión de este y el código captcha.



Para ingresar al Visor BGR, se debe ingresar los datos antes señalados, se selecciona el botón Validar.



visor-bgr.sunarp.gob.pe/visor-bgr/inicio

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

Base Gráfica Registral

Validar datos

* Número de DNI
 DNI

* Fecha de emisión (dd/mm/aaaa)
 dd/mm/aaaa

 # Código captcha



Para utilizar este servicio gratuito debe aceptar los términos y condiciones siguientes: [ingresar](#)

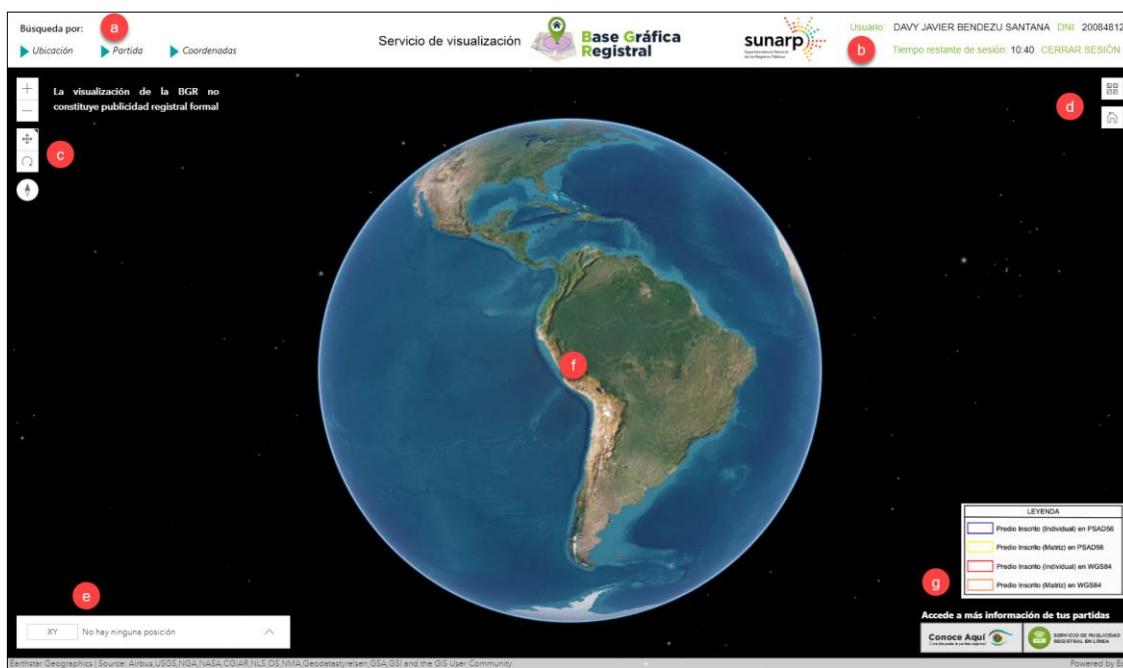
Mayor información
ALÓ SUNARP(línea gratuita) 0800-27164
consultas@sunarp.gob.pe

Sede Central
Av Primavera N° 1878, Santiago de Surco, Lima 33 - Perú
(Oficina administrativa en la cual no se realiza ningún tipo de trámite de publicidad registral y/o inscripción de títulos)

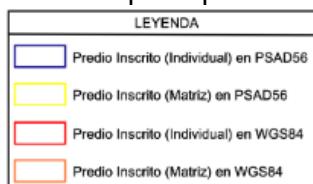
© 2023-Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

4.3. INGRESO AL VISOR BGR Y DESCRIPCIÓN GENERAL DE PANTALLA

Al ser válido los datos se ingresa el visor de mapas web de la Base Gráfica Registral (BGR) de la Sunarp. La pantalla del Visor BGR está compuesto por las siguientes partes:



- a) **Tipos de búsqueda.**- Son 3 maneras de ubicar el predio de interés, detallaremos más adelante.
- b) **Identificación del usuario.**- Muestra los apellidos y nombres completos de la persona que ingreso al sistema, así como el tiempo restante que tiene para navegar en el visor BGR.
- c) **Barra de herramientas de navegación.**- Se muestra 5 herramientas que permiten desplazar dentro del mapa central, así como la visualización en 3D; detallaremos más adelante.
- d) **Mapa base y mapa inicial.**- Nos permite cambiar de mapas base y volver a la visualización inicial; detallaremos más adelante.
- e) **Coordenadas.**- Muestra el valor de la ubicación de la coordenada del puntero y permite realizar la conversión de coordenadas en otros tipos de representación; detallaremos más adelante.
- f) **Mapa central.**- Muestra la información de las capas geográficas conforme nos vamos acercando al punto de interés.
- g) **Leyenda.**- Muestra los colores que representa a cada capa de información

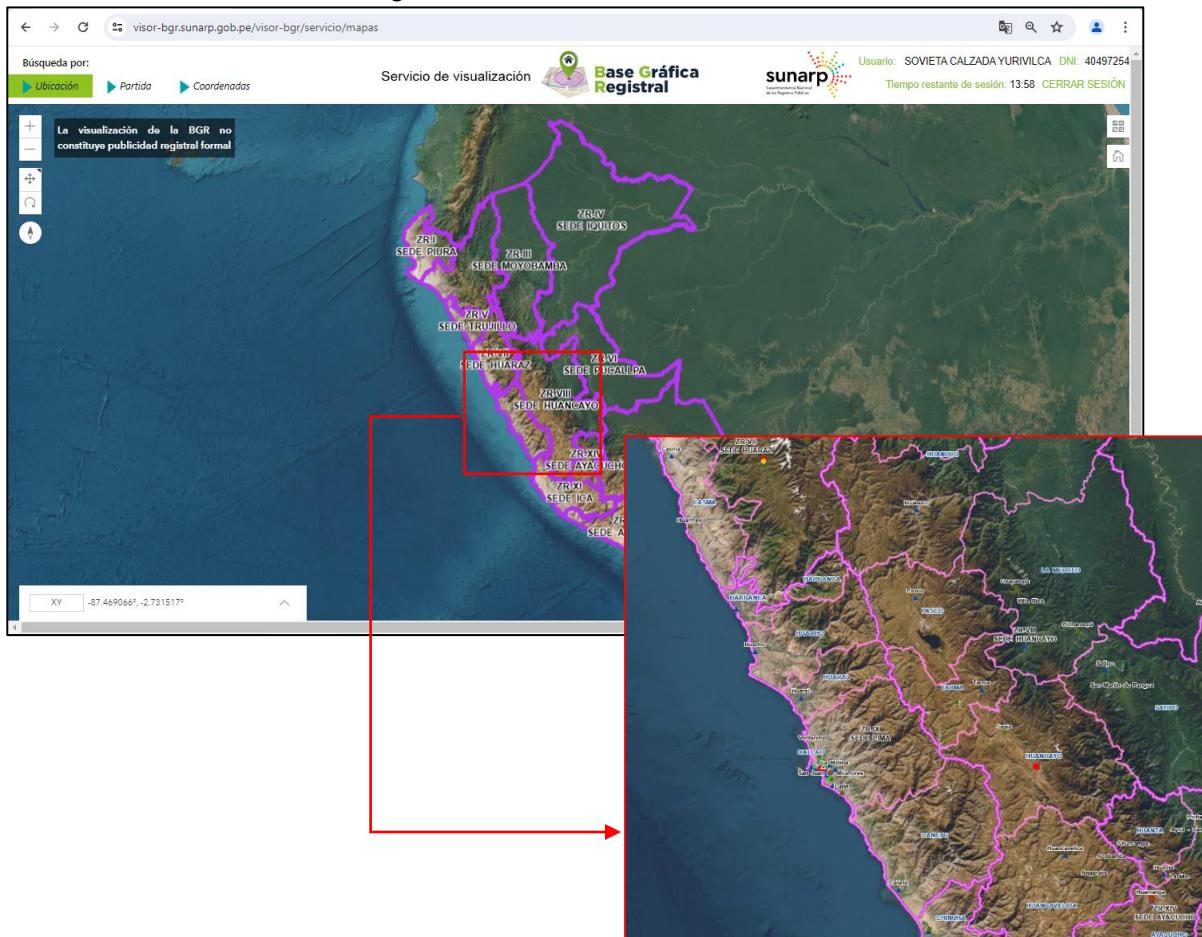


- h) Enlaces.**- Son los enlaces a las aplicaciones que dan mayor detalle de lo visualizado en el BGR.



4.4. VISUALIZACIÓN DE LA BASE GRÁFICA REGISTRAL

La visualización de la Base Gráfica Registral se realiza sobre el mapa central, y conforme se va realizando el acercamiento al ámbito de interés, primero se muestra las 14 Zonas Registrales, sigue las oficinas registrales, y después la Base Gráfica Registral.



La Base Gráfica Registral disponible corresponde a la información centralizada de los predios inscritos almacenadas en las capas de la Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI) con estado ACTIVO correspondientes a:

BGI_PREDIO_MATRIZ y BGI_PREDIO_INSCRITO, a excepción de las capas : BGI_UBICACIÓN_REFERENCIAL y BGI_HISTORICO.

Conforme se va realizando el acercamiento, se muestra los predios matrices inscritos y mayor detalle a los predios individuales inscritos. Los polígonos de los predios en datum PSAD56 se encuentran de color amarillo (matriz) y azul (individual) y los de datum WGS84 están de color anaranjado (matriz) y rojo (individual). La visualización de la BGR es tanto gráfica como alfanumérica.

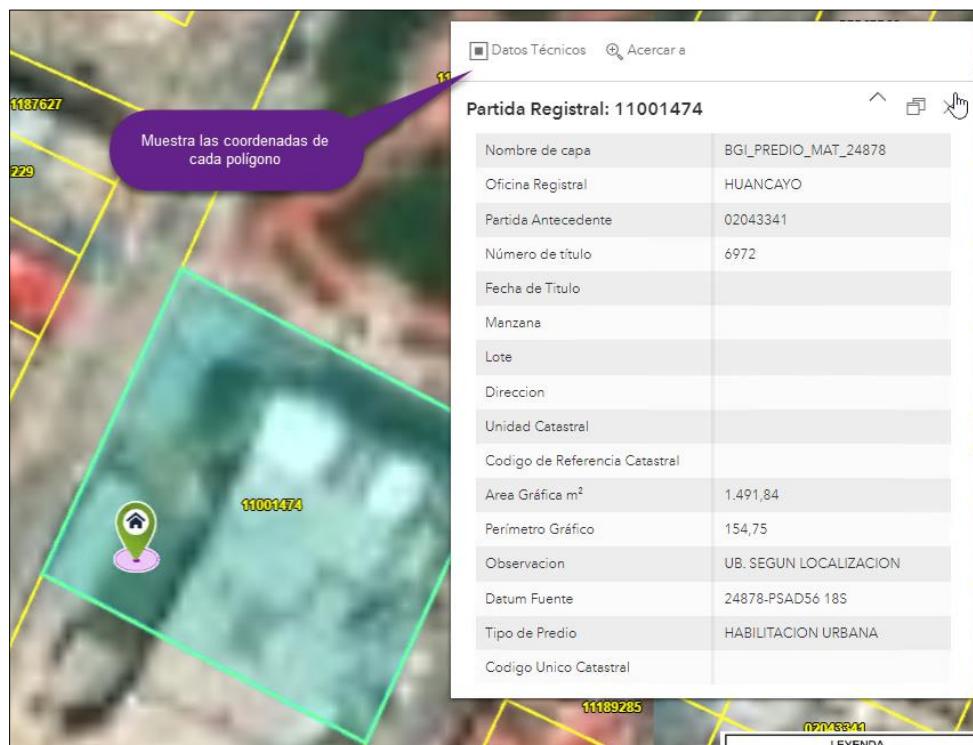


Visualización gráfica (forma y ubicación)

Datos Técnicos		Zoom to	< > 1 of 2
Partida Registral: 11088912			
Nombre de capa	BGI_PREDIO_INS_32718		
Oficina Registral	LIMA		
Partida Antecedente	07036062		
Número de título	306		
Fecha de Título	Oct 12, 1961		
Manzana	15A		
Lote	01 al 05		
Dirección	Ca. Las Begonias N°552 - URB. JARDIN		
Unidad Catastral			
Código de Referencia Catastral			
Área Gráfica m ²	2,980.73		
Perímetro Gráfico	248.00		
Observación	Área inscrita 3000.0 m ² . Elaborado Proy Actualización Distritos		
Datum Fuente	32718 - WGS84 18S		
Tipo de Predio	PREDIO URBANO		
Código Único Catastral			

Visualización alfanumérica (17 campos)

Una vez seleccionado el polígono del predio inscrito de su interés, se resaltará de manera distinta a las demás y mostrará una ventana de información de cada polígono. También podrá encontrar un botón de “Datos Técnicos” que permitirá visualizar y descargar las coordenadas y distancias del polígono seleccionado.



X Cierre para continuar

Vertice	Lado	Distancia	Este (X)	Norte (Y)	Datu
1	1-2	36.90	474773.4106	8667780.4397	3271
2	2-3	40.37	474758.0522	8667746.8884	3271
3	3-4	37.05	474722.2082	8667765.4705	3271
4	4-1	40.43	474737.5890	8667799.1765	3271

El cuadro de datos técnicos mostrado tiene carácter referencial debido a que se encuentra reprojectada de Coordenadas Geográficas a coordenadas UTM en datum WGS84. En caso de requerir el polígono georeferenciado y actualizado conforme su última inscripción, puede ser solicitada a través del servicio de venta de Base Gráfica Registral que se encuentra en el SPRL, el cual se puede acceder desde esta sede digital.

Página 1 de 1

[Primero](#) [Anterior](#) [Siguiente](#) [Último](#)

[Descargar Coordenadas](#)

4.5. TIPOS DE BÚSQUEDA

Se ha planteado 3 tipos de búsqueda de la misma sencilla a la más compleja:

Búsqueda por:
 Ubicación  Partida  Coordenadas

a. Búsqueda por ubicación

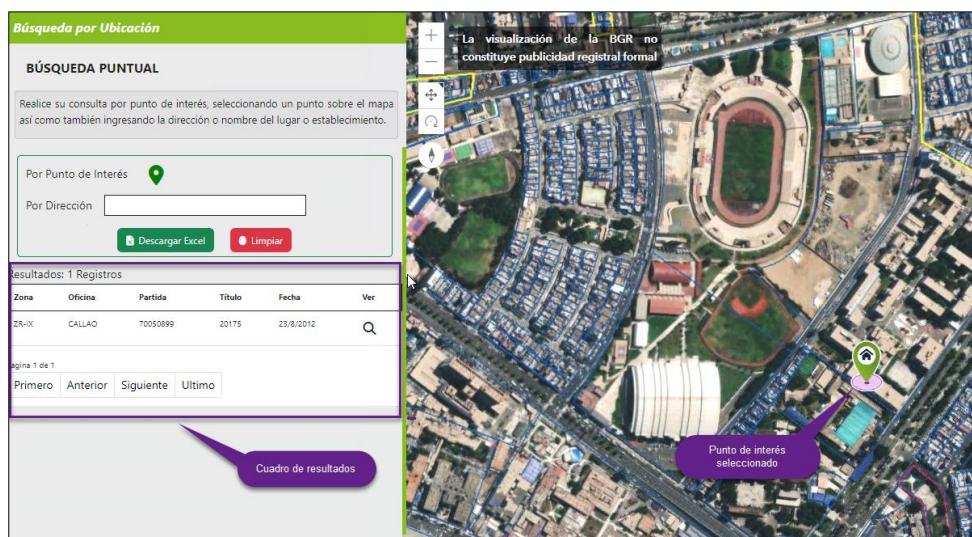
Para esta consulta se tiene 2 opciones:

- Por punto de interés
- Por dirección

 Ubicación  Partida  Coordenadas	
Búsqueda por Ubicación	
BÚSQUEDA PUNTUAL	
Realice su consulta por punto de interés, seleccionando un punto sobre el mapa así como también ingresando la dirección o nombre del lugar o establecimiento.	
<input type="checkbox"/> Por Punto de Interés 	
<input type="checkbox"/> Por Dirección <input type="text"/>	
<input type="button" value="Descargar Excel"/> <input type="button" value="Limpiar"/>	

a.1. Búsqueda por punto de interés

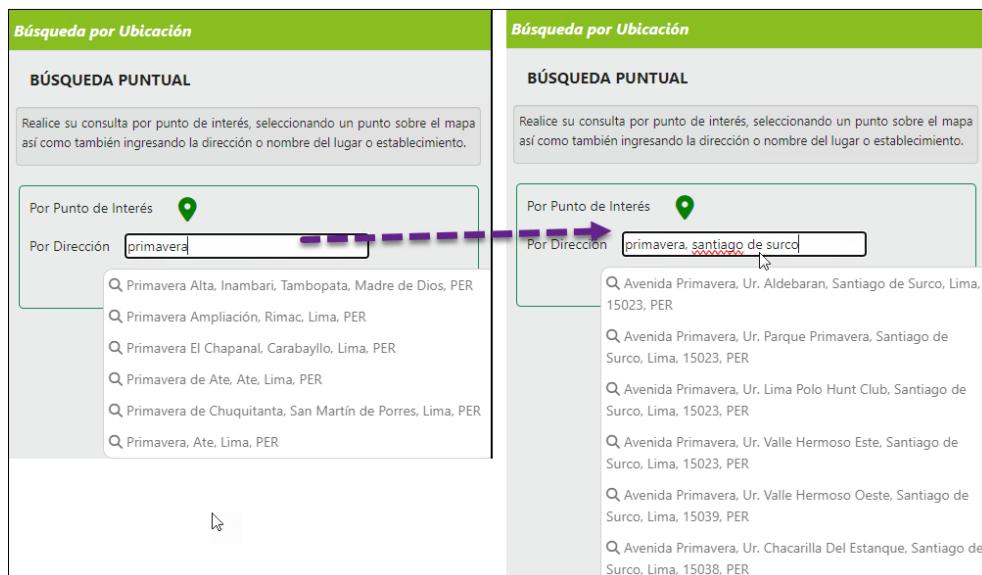
Permite buscar a nivel gráfico, es bastante sencillo de usar. Para la búsqueda por punto de interés usted deberá de desplazarse dentro del mapa y cuando este seguro de la zona en consulta, deberá seleccionar el ícono de color verde para mostrar la información que tiene el punto de interés, ubicado la posición se mostrará un ícono con la imagen de la BGR que permitirá verificar si existen coincidencias con la BGR, mostrando los resultados en la parte inferior del formulario de búsqueda por ubicación, cada resultado al final de la fila existe una lupa que permitirá mostrar el polígono total de la partida.



a.2. Búsqueda por dirección

Para la búsqueda por dirección deberá de ingresar los datos descriptivos de una dirección referencial, así como el nombre del lugar o establecimiento de interés.

Por ejemplo: ingresando primavera mostrando las primeras 6 coincidencias, como se muestra en la imagen existen en varios distritos, para ser la búsqueda un poco mas exacta, se puede agregar un coma y el texto del distrito



Resultados de la búsqueda (Left)	Resultados de la búsqueda (Right)
Primavera Alta, Inambari, Tambopata, Madre de Dios, PER	Avenida Primavera, Ur. Aldearan, Santiago de Surco, Lima, 15023, PER
Primavera Ampliación, Rimac, Lima, PER	Avenida Primavera, Ur. Parque Primavera, Santiago de Surco, Lima, 15023, PER
Primavera El Chapanal, Carabayllo, Lima, PER	Avenida Primavera, Ur. Lima Polo Hunt Club, Santiago de Surco, Lima, 15023, PER
Primavera de Ate, Ate, Lima, PER	Avenida Primavera, Ur. Valle Hermoso Este, Santiago de Surco, Lima, 15023, PER
Primavera de Chuquitanta, San Martín de Porres, Lima, PER	Avenida Primavera, Ur. Valle Hermoso Oeste, Santiago de Surco, Lima, 15039, PER
Primavera, Ate, Lima, PER	Avenida Primavera, Ur. Chacarilla Del Estanque, Santiago de Surco, Lima, 15038, PER

Al seleccionar a la dirección deseada similar a la búsqueda anterior, se insertará un ícono con la imagen de la BGR sobre la ubicación seleccionada y si existen coincidencias con la BGR, se mostrarán los resultados en la parte inferior del formulario de búsqueda por ubicación, cada resultado al final de la fila existe una lupa que permitirá mostrar el polígono total de la partida.

Búsqueda por:

- Ubicación** ▶
- Partida** ▶
- Coordenadas** ▶

Búsqueda por Ubicación

BÚSQUEDA PUNTUAL

Realice su consulta por punto de interés, seleccionando un punto sobre el mapa así como también ingresando la dirección o nombre del lugar o establecimiento.

📍

⬇ Descargar Excel
✖ Limpiar

Resultados: 5 Registros

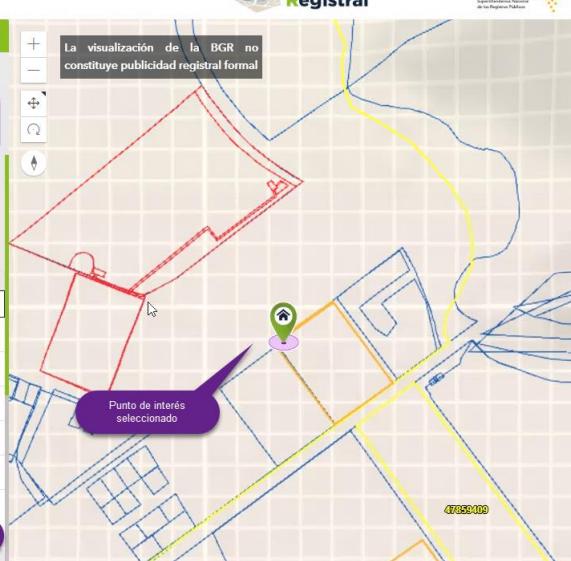
Zona	Oficina	Partida	Título	Fecha	Ver
ZR-IX	LIMA	44599937	6496	28/12/1975	🔍
ZR-IX	LIMA	44759547		31/12/1999	🔍
ZR-IX	LIMA	07041167		29/12/1999	🔍
ZR-IX	LIMA	11055168		31/12/1999	🔍
ZR-IX	LIMA	11055168		29/12/1999	🔍

Página 1 de 1

Primero Anterior Siguiente Último Cuadro de resultados

Servicio de visualización 📍 **Base Gráfica Registral** sunarp

La visualización de la BGR no constituye publicidad registral formal



Punto de interés seleccionado

Para una consulta con mayor detalle, puede ser con la dirección del inmueble, que indique la numeración, por ejemplo: av arequipa 3710.

Búsqueda por:

- Ubicación** ▶
- Partida** ▶
- Coordenadas** ▶

Búsqueda por Ubicación

BÚSQUEDA PUNTUAL

Realice su consulta por punto de interés, seleccionando un punto sobre el mapa así como también ingresando la dirección o nombre del lugar o establecimiento.

📍

⬇ Descargar Excel
✖ Limpiar

Resultados: 2 Registros

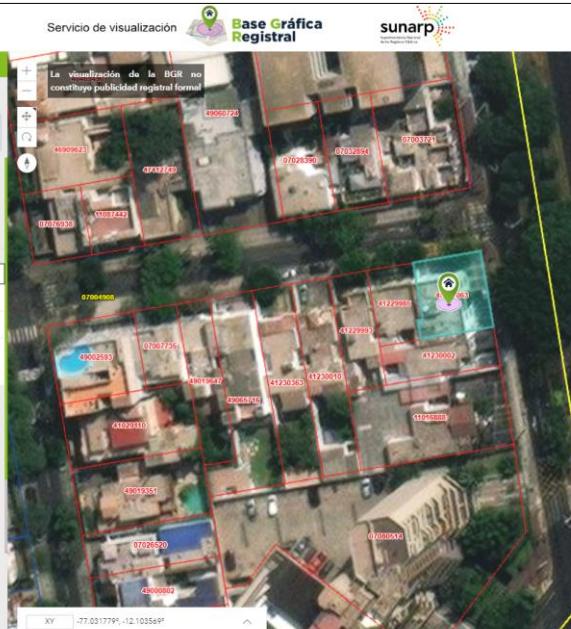
Zona	Oficina	Partida	Título	Fecha	Ver
ZR-II	LIMA	07060008		31/12/1999	🔍
ZR-II	LIMA	49060008	2337	10/8/1954	🔍

Página 1 de 1

Primero Anterior Siguiente Último

Servicio de visualización 📍 **Base Gráfica Registral** sunarp

La visualización de la BGR no constituye publicidad registral formal



XY -77.031779°, -12.103569°

b. Búsqueda por partida

Esta búsqueda es más específica, deberás de conocer la oficina registral de la partida que este interesado en buscar, si existen coincidencias te mostrará todas las partidas registrales que coincidan con el criterio de búsqueda, en la parte inferior del formulario, cada resultado al final de la fila existe una lupa que permitirá mostrar el polígono total de la partida.

Búsqueda por:

- Ubicación
- Partida
- Coordenadas

Búsqueda por Número de Partida

BÚSQUEDA PREDIAL

Solo podrá hacer la búsqueda sobre los servicios de tipo WGS84, PSAD56 y SIRGAS

Oficina	HUANCAYO
Partida Registral	11084903

Resultados: 1 Registros

Zona	Oficina	Partida	Título	Fecha	Ver
ZR-VIII	HUANCAYO	11084903	005843	11/12/2002	

Página 1 de 1

[Primero](#) [Anterior](#) [Siguiente](#) [Último](#)

Búsqueda por:

- Ubicación
- Partida
- Coordenadas

Búsqueda por Número de Partida

BÚSQUEDA PREDIAL

Solo podrá hacer la búsqueda sobre los servicios de tipo WGS84, PSAD56 y SIRGAS

Oficina	HUANCAYO
Partida Registral	11084903

Resultados: 1 Registros

Zona	Oficina	Partida	Título	Fecha	Ver
ZR-VIII	HUANCAYO	11084903	005843	11/12/2002	

Página 1 de 1

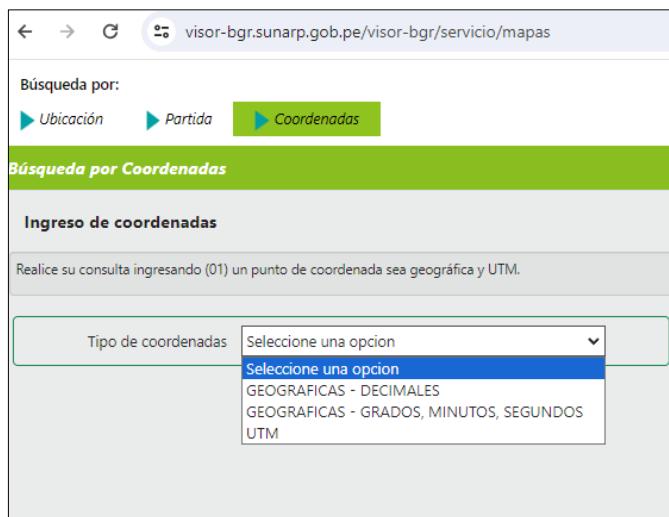
[Primero](#) [Anterior](#) [Siguiente](#) [Último](#)



Servicio de visualización  **sunarp**
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

c. Búsqueda por coordenada

Esta búsqueda es la mas compleja, es de nivel técnico y permite ingresar un par de coordenadas en 3 sistemas de coordenadas: geográficas (decimales), geográficas (grados, minutos y segundos) y UTM.



The screenshot shows a web-based map search interface. At the top, there are navigation buttons (back, forward, search) and a URL bar showing the address. Below the URL bar, there's a search input field labeled "Búsqueda por:" with three options: "Ubicación" (Location), "Partida" (Party), and "Coordenadas" (Coordinates). The "Coordenadas" button is highlighted with a green background. A green header bar below the search input says "Búsqueda por Coordenadas". Underneath, a section titled "Ingreso de coordenadas" (Coordinate entry) contains a note: "Realice su consulta ingresando (01) un punto de coordenada sea geográfica y UTM." Below this, a dropdown menu is open under the label "Tipo de coordenadas" (Type of coordinates). The dropdown menu has the following options: "Selección una opción" (Select an option), "GEOGRAFICAS - DECIMALES" (Geographic - Decimals), "GEOGRAFICAS - GRADOS, MINUTOS, SEGUNDOS" (Geographic - Degrees, Minutes, Seconds), and "UTM".

c.1. Búsqueda de Coordenadas Geográfica en decimales:

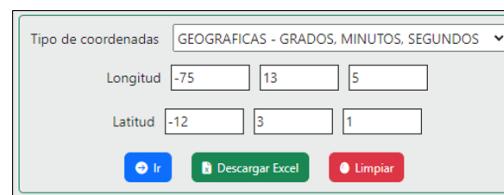
Para el ingreso de coordenadas geográficas – decimales, deberá de ingresar la longitud y latitud de la coordenada deseada en sistema decimal y seleccionar la opción “Ir” que realizará el desplazamiento dentro del mapa a la ubicación deseada.



This screenshot shows the "Ingreso de coordenadas" (Coordinate entry) form for decimal coordinates. It includes a dropdown menu set to "GEOGRAFICAS - DECIMALES" (Geographic - Decimals). Below the dropdown are two input fields: "Longitud" (-75.2320026) and "Latitud" (-12.0514786). At the bottom are three buttons: a blue "Ir" button, a green "Descargar Excel" button, and a red "Limpiar" button.

c.2. Búsqueda de Coordenadas Geográfica en grado, minuto y segundo

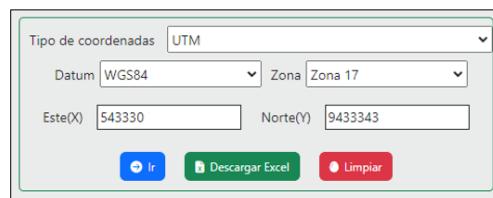
Para el ingreso de coordenadas en grados, minutos y segundo, deberá de ingresar la longitud y latitud de la coordenada deseada en el formato grados ($^{\circ}$), minutos ('') y segundos (") luego seleccionar la opción “Ir” que realizará el desplazamiento dentro del mapa a la ubicación deseada.



This screenshot shows the "Ingreso de coordenadas" (Coordinate entry) form for degrees, minutes, and seconds. It includes a dropdown menu set to "GEOGRAFICAS - GRADOS, MINUTOS, SEGUNDOS" (Geographic - Degrees, Minutes, Seconds). Below the dropdown are two sets of input fields for "Longitud" (-75, 13, 5) and "Latitud" (-12, 3, 1). At the bottom are three buttons: a blue "Ir" button, a green "Descargar Excel" button, and a red "Limpiar" button.

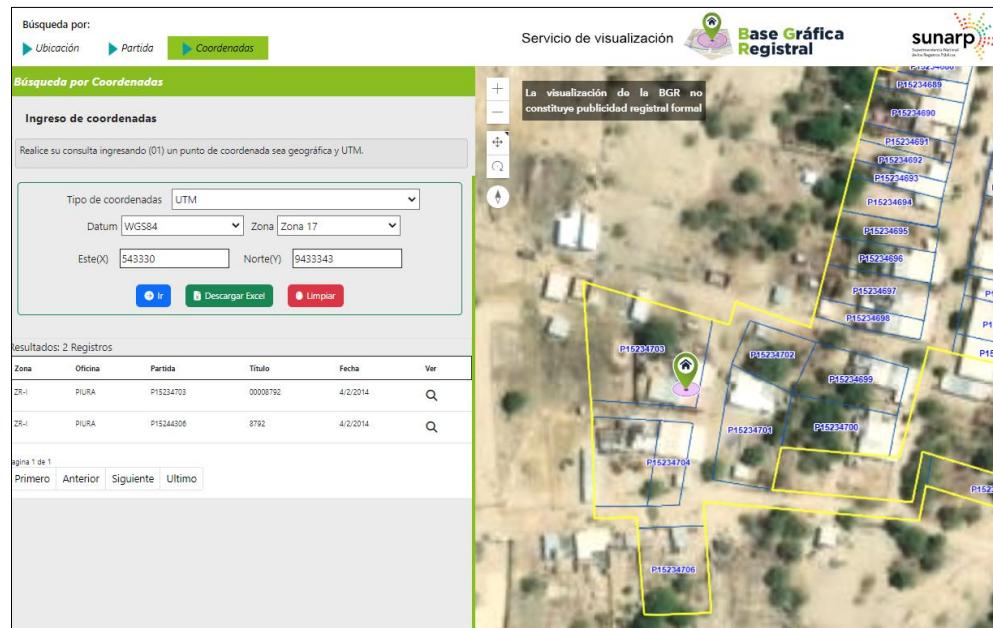
c.3. Búsqueda de Coordenadas UTM

Para el ingreso de coordenadas UTM, deberá de seleccionar el DATUM, la zona de geográfica e ingresar la coordenadas este (x) y norte (y) en sistema decimal y seleccionar la opción “Ir” que realizará el desplazamiento dentro del mapa a la ubicación deseada.



Tipo de coordenadas: UTM
 Datum: WGS84 Zona: Zona 17
 Este(X): 543330 Norte(Y): 9433343
 Ir Descargar Excel Limpiar

Para los 3 casos anteriores al seleccionar la opción “Ir” en el mapa se insertará un ícono con la imagen de la BGR sobre la ubicación seleccionada y si existen coincidencias con la BGR, se mostrará los resultados en la parte inferior del formulario de búsqueda por ubicación, cada resultado al final de la fila existe una lupa que permitirá mostrar el polígono total de la partida.



Búsqueda por:
 Ubicación Partida Coordenadas

Servicio de visualización Base Gráfica Registral sunarp

Búsqueda por Coordenadas

Ingreso de coordenadas

Realice su consulta ingresando (01) un punto de coordenada sea geográfica o UTM.

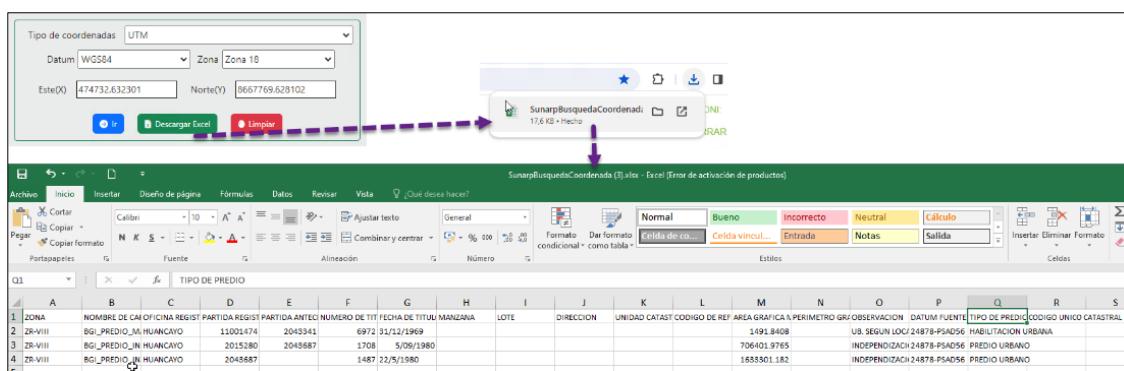
Tipo de coordenadas: UTM
 Datum: WGS84 Zona: Zona 17
 Este(X): 543330 Norte(Y): 9433343
 Ir Descargar Excel Limpiar

Resultados: 2 Registros

Zona	Oficina	Partida	Título	Fecha	Ver
ZR-I	PIURA	P15234703	00008792	4/2/2014	
ZR-I	PIURA	P15234306	8792	4/2/2014	

Página 1 de 1
 Primero Anterior Siguiente Último

Para todas las búsquedas, existe la opción de descarga en formato Excel de todos los registros que coincidan en los criterios de búsqueda.



Tipo de coordenadas: UTM
 Datum: WGS84 Zona: Zona 18
 Este(X): 474732.632301 Norte(Y): 9667769.628102
 Ir Descargar Excel Limpiar

SunarpBusquedaCoordenadas (3).xlsx - Excel [Error de activación de productos]

Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista ¿Qué deseas hacer?

TIPO DE PREDIO

ZONA	NOMBRE DE CAJ OFICINA REGIST PARTIDA REGIST PARTIDA ANTEC NUMERO DE TIT FECHA DE TITUO MANZANA	LOTE	DIRECCION	UNIDAD CATAST	CODIGO DE REF AREA GRFICA	PERIMETRO GRF OBSERVACION	DATUM FUENTE	TIPO DE PREDICO	CODIGO UNICO CATASTRAL
ZR-VIII	BO_PREDIO_MI HUANCAYO	11001474	2045341	6972 3/12/1969		1491.8408	US-SEGUNDO LOC 14878-PS4056	HABILITACION URBANA	
ZR-VIII	BO_PREDIO_IN HUANCAYO	2015180	2045887	1708 5/06/1980		79641.9765	INDEPENDIDACH 14878-PS4056	PREDIO URBANO	
ZR-VIII	BO_PREDIO_IN HUANCAYO	2045887		1487 22/5/1980		183501.182	INDEPENDIDACH 14878-PS4056	PREDIO URBANO	

4.6. Barra de herramientas de navegación.-

Este conjunto de herramientas que permiten navegar directamente sobre el mapa, sus funcionalidades se describen a continuación



: Acercar/alejar



: Alternar desplazamiento panorámico y rotación 3D

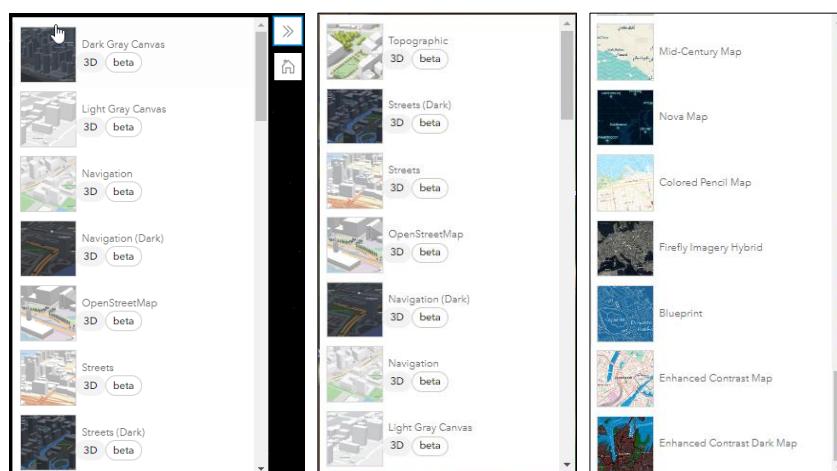


: Restablecer orientación del mapa (indicando siempre al norte)

4.7. Mapa base.- Permite cambiar el mapa base de acuerdo con la necesidad y criterio de cada usuario.



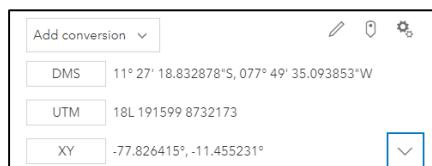
Galeria Mapa Base



Algunos mapas tienen el sufijo 3D, significa que algunas edificaciones tienen elevación.



4.8. Coordenadas.- Muestra el valor de la ubicación de la coordenada del puntero cursor del mouse sobre el visor y permite realizar la conversión de coordenadas en otros tipos de representación. Se encuentra en la parte inferior izquierda de la pantalla del Visor BGR, los formatos soportados son:



DMS - Las coordenadas DMS son un tipo de sistema de coordenadas geográficas que utiliza grados, minutos y segundos para expresar la longitud y la latitud de una ubicación en la superficie de la Tierra

UTM – Las coordenadas UTM son un tipo de sistema de coordenadas proyectadas que utiliza dos valores numéricos en metros para representar la posición de un punto en la superficie terrestre.

XY – Las coordenadas XY son un tipo de sistema de coordenadas cartesianas que utiliza dos valores numéricos para representar la posición de un punto en un plano. El valor X indica la distancia horizontal desde el origen, y el valor Y indica la distancia vertical desde el origen

4.9. Comunicación al correo actualizabqr@sunarp.gob.pe.- Tal como se indica en los términos y condiciones de uso del servicio Visor BGR, esta comunicación se realiza, en caso de tener información del predio inscrito activo que no se visualiza en la Base Gráfica Registral. Para lo cual, deberá señalar el N° de partida, la oficina registral a la que pertenece y los datos completos del solicitante (nombres, apellidos y N° de DNI).

Dicha solicitud, será atendida por la Oficina de Catastro de la Zona Registral correspondiente, la que procederá a revisar la información técnica que obra en el título archivado de la Sunarp, y de ser el caso, procederá a actualizar la BGR. La respuesta será comunicada al solicitante a través de correo, en un plazo no mayor de 10 días hábiles.