

## PRECEDENTES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA REFERIDOS AL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES

| PRECEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PLENO EN QUE SE APROBÓ | FECHA DE PUBLICACIÓN EN “EL PERUANO” | CONCORDANCIA CON OTROS PRECEDENTES                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MANDATOS Y PODERES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2. REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL PODER IRREVOCABLE.</b><br><i>Para su inscripción el poder irrevocable debe tener dos características: a) que expresamente se señale que es irrevocable y b) que comprenda cualquiera de los supuestos del artículo 153 del Código Civil. Si falta alguna de estas características, el poder se inscribe sin la calidad de irrevocable.</i>                                                                                                                | XII                    | 13/09/2005                           | No hay.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1. APLICACIÓN DE LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA, TRANSITORIA Y FINAL DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO</b><br><i>“La Sétima Disposición Complementaria, Transitoria y Final del Decreto Legislativo del Notariado N° 1049 se aplica a los títulos que se presenten ante el Registro de Predios y Registro de Mandatos y Poderes desde la fecha en que entró en vigor: 27 de junio de 2008, aun cuando se trate de traslados notariales expedidos con anterioridad a su vigencia”.</i> | XLVI                   | 15/04/2009                           | <b>LXII PLENO: TESTIMONIO EMITIDO POR EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN</b><br><i>“Es admisible la presentación de testimonios de escrituras públicas expedidos por el Archivo General de la Nación, siempre que se haya identificado a la persona que tramitará la presentación del título”.</i> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. TESTIMONIO EMITIDO POR EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN</b><br><i>“Es admisible la presentación de testimonios de escrituras públicas expedidos por el Archivo General de la Nación, siempre que se haya identificado a la persona que tramitará la presentación del título”.</i>                                                                         | LXII | 06/09/2010 | <b>XLVI PLENO: APLICACIÓN DE LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA, TRANSITORIA Y FINAL DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO</b><br><i>“La Sétima Disposición Complementaria, Transitoria y Final del Decreto Legislativo del Notariado N° 1049 se aplica a los títulos que se presenten ante el Registro de Predios y Registro de Mandatos y Poderes desde la fecha en que entró en vigor: 27 de junio de 2008, aun cuando se trate de traslados notariales expedidos con anterioridad a su vigencia”.</i> |
| <b>REGISTRO PERSONAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. INSCRIPCIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN CON LA CALIDAD DE SOCIAL A NOMBRE DE UNA UNIÓN DE HECHO.</b><br><i>A efectos de inscribir la adquisición de un bien por una unión de hecho con la calidad de social, debe acreditarse ante el Registro el reconocimiento judicial mediante el cual se declare que la misma origina una sociedad de bienes”.</i> | V    | 20/10/2003 | No hay.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. PROCEDENCIA DE RECTIFICACIÓN</b><br><i>La inscripción de la sucesión intestada en el Registro de Personas Naturales de quien aparece como titular de dominio en el Registro de Propiedad Inmueble, no constituye obstáculo para rectificar el estado civil de dicho titular de dominio en este último Registro.</i>                                      | VI   | 02/12/2003 | No hay.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| PRECEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PLENO EN QUE SE APROBÓ | FECHA DE PUBLICACIÓN EN “EL PERUANO” | CONCORDANCIA CON OTROS PRECEDENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIÓN DE HECHO</b><br><i>“No resulta necesario que el notario de manera expresa señale la fecha de iniciación de la unión de hecho, cuando dicho dato consta en la solicitud presentada por los convivientes, la misma que obra inserta en la escritura pública”.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LXXXV                  | 10/03/2012                           | <b>PLENO V: INSCRIPCIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN CON LA CALIDAD DE SOCIAL A NOMBRE DE UNA UNIÓN DE HECHO</b><br><i>“A efectos de inscribir la adquisición de un bien por una unión de hecho con la calidad de social, debe acreditarse ante el Registro el reconocimiento judicial mediante el cual se declare que la misma origina una sociedad de bienes”.</i> |
| <b>REGISTROS DE TESTAMENTOS Y SUCESIONES INTESTADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9. EXCUSA, RENUNCIA Y REMOCIÓN DEL CARGO DE ALBACEA.</b><br><i>La excusa de aceptación del cargo de albacea, así como la renuncia y remoción judicial de dicho cargo, si bien no se encuentran previstos como actos de inscripción obligatoria, nada obsta para que puedan ser inscritos en el Registro de Testamentos, en tano este Registro también busca otorgar seguridad a quienes contraten con los que aparezcan inscritos como albaceas.</i><br><br>Incorporado en el artículo 8º inciso d) del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas. | I                      | 22/01/2003                           | No hay.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| PRECEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLENO EN QUE SE APROBÓ | FECHA DE PUBLICACIÓN EN “EL PERUANO” | CONCORDANCIA CON OTROS PRECEDENTES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <p><b>7. SUCESIÓN INTESTADA NOTARIAL</b><br/> <i>Para la inscripción de la anotación preventiva de sucesión intestada tramitada notarialmente, sólo se exigirá la solicitud del Notario acompañada de una copia legalizada de la solicitud presentada ante él pidiendo la sucesión intestada. Para la inscripción definitiva sólo se exigirá la presentación del parte notarial conteniendo el acta de protocolización.</i></p> <p>Incorporado en los artículos 30° y 31° del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas.</p> | II                     | 22/01/2003                           | No hay.                            |
| <p><b>3. PROCEDENCIA DE RECTIFICACIÓN</b><br/> <i>La inscripción de la sucesión intestada en el Registro de Personas Naturales de quien aparece como titular de dominio en el Registro de Propiedad Inmueble, no constituye obstáculo para rectificar el estado civil de dicho titular de dominio en este último Registro.</i></p> <p>Incorporado en el artículo 8° inciso d) del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas.</p>                                                                                             | VI                     | 02/12/2003                           | No hay.                            |

| PRECEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PLENO EN QUE SE APROBÓ | FECHA DE PUBLICACIÓN EN "EL PERUANO" | CONCORDANCIA CON OTROS PRECEDENTES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <p><b>11. IMPROCEDENCIA DE INSCRIPCIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA.</b><br/> <i>Existiendo testamento inscrito con institución de heredero vigente, no es inscribible la sucesión intestada del testador, debiendo el interesado reclamar su derecho ante el Poder Judicial en proceso contencioso.</i></p> <p>Incorporado en el artículo 4º del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas.</p>                                                                                                                                                      | X                      | 09/06/2005                           | No hay.                            |
| <p><b>2. CADUCIDAD DE ANOTACIÓN DE SOLICITUD DE SUCESIÓN INTESTADA.</b><br/> <i>Procede cancelar por caducidad una anotación de solicitud de sucesión intestada judicial en virtud a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 26339, el cual establece que se extinguen a los 10 años desde la fecha de su inscripción otras resoluciones que a criterio del juez se refieren a actos o contratos inscribibles, siempre que no haya sido renovada.</i></p> <p>Incorporado en el artículo 32º del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas.</p> | XIX                    | 05/09/2006                           | No hay.                            |

| PRECEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLENO EN QUE SE APROBÓ | FECHA DE PUBLICACIÓN EN “EL PERUANO” | CONCORDANCIA CON OTROS PRECEDENTES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <p><b>6. INEXIGIBILIDAD DE NUEVO PARTE PARA LA AMPLIACIÓN DEL ASIENTO DEL TESTAMENTO OTORGADO POR ESCRITURA PÚBLICA</b></p> <p><i>“El asiento de ampliación de testamento podrá extenderse en mérito al testimonio expedido por el Notario en vida del testador, al que se adjunte copia certificada de la partida de defunción</i></p> <p>Incorporado en el artículo 11º del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas.</p> | L                      | 13/01/2011                           | No hay.                            |