

| PRECEDENTE  | PLENO EN QUE SE APROBÓ | FECHA DE PUBLICACIÓN EN "EL PERUANO" | CONCORDANCIA CON OTROS PRECEDENTES   |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>IDENTIDAD</b>  |                        |                                      |  |
| <p><b>18.- IDENTIFICACIÓN DEL BIEN OBJETO DE TRANSFERENCIA</b></p> <p><i>La discrepancia en cuanto a la identificación de un bien objeto del contrato de transferencia materia de la solicitud de inscripción, será objeto de observación siempre que no existan otros elementos suficientes que permitan la identificación del mismo".</i></p> <p><i>Criterio sustentado en las Resoluciones N° 507-2001-ORLC/TR del 14 de Noviembre de 2001, N° 464-1997-ORLC/TR del 12 de Diciembre de 1997, N° 305-2000-ORLC/TR del 28 Septiembre de 2000 y N° 45-2002-ORLC/TR del 24 de Enero de 2002.</i></p> | X                      | 09/06/2005                           | <p><b>IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA (II PLENO)</b></p> <p><i>"El nombre no constituye sino una de las vertientes de la identidad personal, la que se refiere a los signos distintivos que permiten individualizar a la persona y que se complementa con otros elementos, siendo que la evaluación de las discrepancias en el nombre debe fundamentarse en una apreciación conjunta de los elementos obrantes en el registro y los instrumentos públicos aportados por los solicitantes, que a través de distintos factores de conexión permitan colegir en forma indubitable que se trata de la misma persona".</i></p> <p><b>PRECISIÓN DE LOS ALCANCES DE LOS PRECEDENTES SEXTO DEL SEGUNDO PLENO Y DÉCIMO OCTAVO DEL DÉCIMO PLENO (LII PLENO)</b></p> <p><i>"La aplicación de los Precedentes de Observancia Obligatoria referidos al nombre y a la identificación del predio aprobados en los Plenos Segundo y Décimo del Tribunal Registral, implican la inscripción del acto rogado, no requiriéndose la rectificación en la partida</i></p> |

|  |   |           |  |
|--|---|-----------|--|
|  |   |           | en la que se extenderá la inscripción ni en otros Registros”.  |
| <p><b>1. PRECISIÓN DE LOS ALCANCES DE LOS PRECEDENTES SEXTO DEL SEGUNDO PLENO Y DÉCIMO OCTAVO DEL DÉCIMO PLENO</b></p> <p>“La aplicación de los Precedentes de Observancia Obligatoria referidos al nombre y a la identificación del predio aprobados en los Plenos Segundo y Décimo del Tribunal Registral, implican la inscripción del acto rogado, no requiriéndose la rectificación en la partida en la que se extenderá la inscripción ni en otros Registros”.</p> <p> criterio adoptado en las Resoluciones N° 121-2008-SUNARP-TR-T del 20 de junio de 2008 y N° 205-2009-SUNARP-TR-L del 13 de febrero de 2009.</p> | L | 13/1/2011 | <p><b>IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA (II PLENO)</b></p> <p>“El nombre no constituye sino una de las vertientes de la identidad personal, la que se refiere a los signos distintivos que permiten individualizar a la persona y que se complementa con otros elementos, siendo que la evaluación de las discrepancias en el nombre debe fundamentarse en una apreciación conjunta de los elementos obrantes en el registro y los instrumentos públicos aportados por los solicitantes, que a través de distintos factores de conexión permitan colegir en forma indubitable que se trata de la misma persona”.</p> <p><b>IDENTIFICACIÓN DEL BIEN OBJETO DE TRANSFERENCIA (X PLENO)</b></p> <p>La discrepancia en cuanto a la identificación de un bien objeto del contrato de transferencia materia de la solicitud de inscripción, será objeto de observación siempre que no existan otros elementos suficientes que permitan la identificación del mismo”.</p> <p>Criterio sustentado en las Resoluciones N° 507-2001-ORLC/TR del 14 de Noviembre de 2001, N° 464-1997-</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <i>ORLC/TR del 12 de Diciembre de 1997,<br/>Nº 305-2000-ORLC/TR del 28<br/>Septiembre de 2000 y Nº 45-2002-<br/>ORLC/TR del 24 de Enero de 2002.</i> |
|--|--|--|--|