

ENFOQUE REGISTRAL

REVISTA INSTITUCIONAL
N° 32



03

SUNARP
PARTICIPÓ
ACTIVAMENTE EN
'CARAVANA DE
LA JUSTICIA' EN
AYACUCHO

06

INSCRIPCIONES
DE VEHÍCULOS
Y PREDIOS
AUMENTARON EN
EL 2019

08

OFICINAS
RECEPTORAS DE
SUNARP CUSCO
ACERCAN SERVICIOS
REGISTRALES A LOS
CIUDADANOS



ÍNDICE

Página
03

SUNARP PARTICIPÓ
ACTIVAMENTE EN 'CARAVANA
DE LA JUSTICIA' EN AYACUCHO

Página
06

INSCRIPCIONES DE VEHÍCULOS
Y PREDIOS AUMENTARON EN EL
2019

Página
08

OFICINAS RECEPTORAS DE
SUNARP CUSCO ACERCAN
SERVICIOS REGISTRALES A LOS
CIUDADANOS

Página
10

UNIVERSITARIOS PARTICIPARON
EN PROGRAMA 'SUNARP Y LAS
STARTUPS'

32 Edición

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca
Nacional del Perú N° 2013-07377

Editado por:

**Oficina General de Comunicaciones
de la Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos - Sunarp**
Av. Primavera N° 1878 - Santiago de Surco

El contenido de esta publicación podrá ser
reproducido solo con la condición de indicar en lugar
visible la fuente de la información.

PRESENTACIÓN

UN AÑO DE TRABAJO EN EQUIPO

El trabajo en equipo es uno de los principales pilares en los que se basa la importante tarea que realizan quienes laboran en la Sunarp. Y esto cobra mucho más valor cuando ese trabajo es reconocido por los usuarios del sistema registral.

El trabajo técnico que realiza la Sunarp tiene como norte proteger los bienes y derechos de todos los peruanos y además fortalecer la seguridad jurídica que otorga el Registro. Esto se demuestra en la oportuna emisión de normas y directivas que buscan fortalecer el acceso al registro a los ciudadanos.

Parte de este trabajo se demostró en la Caravana de la Justicia que se desarrolló en Ayacucho y donde Sunarp se hizo presente de la mano del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, que lidera esta importante iniciativa.

Nuestros programas de inclusión registral como las Brigadas Registrales, Sunarp Emprendedor y Sunarp te Educa, entre otros, difunden entre los estudiantes y ciudadanos los beneficios que se adquieren con el solo hecho de inscribir sus bienes y derechos.

Por otra parte, las estadísticas revelan que en el presente año las inscripciones en los Registros de Predios y Vehicular han crecido y sus proyecciones para el 2020 son igual de positivas.

Iniciamos un nuevo año con un renovado camino de retos y oportunidades para que la Sunarp siga mejorando su tarea de ser una herramienta valiosísima para que nuestros compatriotas transiten por el sendero del crecimiento y progreso permanente, a través de la seguridad jurídica que otorga.

¡Un próspero 2020 para todos!

Manuel Montes Boza

Superintendente Nacional de los
Registros Públicos.



Foto: Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

03

SUNARP PARTICIPÓ ACTIVAMENTE EN 'CARAVANA DE LA JUSTICIA' EN AYACUCHO

Con la participación del Presidente del Consejo de Ministros, Vicente Zaballos Salinas, la Ministra de Justicia y Derechos Humanos, Ana Teresa Revilla Vergara, y el Superintendente Nacional de los Registros Públicos, Manuel Montes Boza, se llevó a cabo la quinta edición de la 'Caravana de la Justicia' en el departamento de Ayacucho.

A través de esta iniciativa, impulsada por el Minjus, se busca acercar los servicios que brinda este sector a todos los peruanos para que puedan conocer sus derechos fundamentales y acceder a la justicia y seguridad jurídica.

La Plaza Mayor de la ciudad de Huamanga fue escenario de la feria de los servicios

que brinda el Estado, donde abogados especializados de la Zona Registral N° XIV - Sede Ayacucho brindaron asesoría registral gratuita a cientos de vecinos de la localidad.

Las consultas estuvieron relacionadas principalmente a la inscripción de predios, vehículos, así como la constitución de empresas y

Organizaciones Sociales de Base (OSB), entre otros actos registrales. Del mismo modo, los especialistas registrales dieron a conocer los beneficios de los servicios gratuitos de Alerta Registral, App Sunarp, Síguelo, los cuales se puede acceder a través de una computadora o teléfono móvil.

Asimismo, el titular de la Sunarp, Manuel Montes, hizo entrega simbólica de los títulos de inscripción de las Organizaciones Sociales de Base de la localidad, como clubes de madre y comités de vaso de leche, destacando la importancia de su inscripción para el desarrollo económico de comunidades.

Otras actividades

Previamente, el titular de la Sunarp encabezó las jornadas de 'Sunarp te Educa' en el colegio emblemático 'Mariscal Cáceres', a cuyos representantes se le hizo entrega de la copia literal de su inscripción en el Registro, y la Universidad Alas Peruanas, donde se contó con la asistencia de los estudiantes de la carrera de Derecho. Ambas charlas tuvieron como eje temático 'Los beneficios e importancia de la inscripción y publicidad registral'.

En otro momento de la jornada, los representantes de la Sunarp se reunieron con el Consejo del Notariado y los notarios públicos de Ayacucho a fin de coordinar acciones



para ofrecer un servicio de calidad a los usuarios registrales y notariales.

Asimismo, se llevaron a cabo programas de inclusión registral tales como: 'Brigadas Registrales' y 'Sunarp Emprendedor' con la participación de comerciantes y estudiantes de educación técnica, bajo el eje temático 'Constitución e inscripción de empresas'.

El Dato:

Las anteriores ediciones de la 'Caravana de la Justicia' tuvieron lugar en las ciudades de Pucallpa, Huancavelica, Puerto Maldonado y Chimbote con el objetivo de fortalecer la lucha contra la corrupción y promover el respeto y la defensa de los derechos humanos a escala nacional.



06



INSCRIPCIONES DE VEHÍCULOS Y PREDIOS AUMENTARON EN EL 2019

En 6.49 y 2.07 por ciento, respectivamente. Proyecciones para el 2020 son positivas.

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp) informó que en el presente año la inscripción de transferencias de vehículos en el Registro de Propiedad Vehicular así como las compraventas de inmuebles inscritas en el Registro de Predios crecieron 6.49% y 2.07%, respectivamente.

En el 2019 las inscripciones de transferencias en el Registro

Vehicular sumaron un total de 701,681, un 6.49% más que las 658,944 registradas en el 2018.

De enero a diciembre 2019, las transferencias inscritas en el citado Registro crecieron en 21 departamentos respecto de similar periodo de 2018. Estos son Amazonas, Áncash, Arequipa, Ayacucho, Cajamarca, Cusco, Huancavelica, Ica, Junín, La Libertad, Lambayeque, Lima,

Madre de Dios, Moquegua, Pasco, Piura, Puno, San Martín, Tacna, Tumbes y Ucayali.

Vale señalar que las 701,681 inscripciones realizadas entre enero y diciembre del 2019 se distribuyeron de la siguiente manera: Lima (454,933), Arequipa (49,491), Cusco (27,165), La Libertad (25,607), Lambayeque (21,562), Junín (20,861), Puno (16,607), Piura (14,166) y Cajamarca (12,376).

La lista la completan los departamentos de Tacna (11,923), Huánuco (9,956), Áncash (7,303), San Martín (5,988), Ica (5,586), Ucayali (4,598), Moquegua (3,354), Madre de Dios (2,180), Loreto (2,002), Ayacucho (1,709), Pasco (1,419), Apurímac (1,147), Amazonas (926), Tumbes (619) y finalmente Huancavelica (203).

De otra parte, la proyección de crecimiento para la inscripción de transferencias en el Registro Vehicular proyecta para el año 2,020 un crecimiento del 8%, superando las 764,000 inscripciones.

Compraventas inmuebles

En el 2019 las inscripciones de compraventas de inmuebles en el Registro de Predios sumaron un total de 189,933, un 2.07% más que las 186,090 registradas en el 2018.

De enero a diciembre 2019, las transferencias inscritas en el citado Registro crecieron en doce departamentos respecto de similar periodo de 2018. Estos son Amazonas, Áncash, Arequipa, Huancavelica, Huánuco, Junín, La Libertad, Lima, Madre de Dios, Moquegua, Pasco y Puno.

Vale señalar que las 189,933



inscripciones realizadas entre enero y diciembre del 2019 se distribuyeron de la siguiente manera: Lima (104,262), La Libertad (11,801), Arequipa (11,411), Lambayeque (8,046), Piura (7,323), Ica (7,156), San Martín (5,105), Junín (4,906), Áncash (4,083) y Loreto (3,662).

La lista la completan los departamentos de Cusco (3,399), Tacna (3,121), Ucayali (2,759), Huánuco (2,746), Cajamarca

(2,121), Ayacucho (1,708), Puno (1,661), Amazonas (1,158), Moquegua (1,120), Apurímac (852), Madre de Dios (746), Tumbes (332), Huancavelica (245) y finalmente Pasco (210).

De otra parte, la proyección de crecimiento para la inscripción de compraventas de inmuebles en el Registro de Predios calcula para el año 2,020 un crecimiento de 2.27%, superando las 194,000 inscripciones.



08



OFICINAS RECEPTORAS DE SUNARP CUSCO ACERCAN SERVICIOS REGISTRALES A LOS CIUDADANOS

Breno Alzamora Cancino

Jefe (e) de la Zona Registral - N° X – Sede Cusco

La jurisdicción de la Zona Registral N° X- Sede Cusco abarca los departamentos de Cusco, Apurímac y Madre de Dios, siendo una de las zonas registrales con mayor extensión territorial (Cusco 71 986 km², Apurímac, 20 896 km² y Madre de Dios con 85 182,63 Km²), teniendo bajo su administración a dos de los cuatro departamentos más extensos del Perú, con gran

presencia de comunidades campesinas y nativas.

De lo antes señalado tenemos que existe una gran cantidad de ciudadanos dispersos en este territorio y con necesidad de acceder a los servicios registrales (inscripción y publicidad).

Si bien es cierto existen productos como el SID (Sistema

de Intermediación Digital), SPRL (Sistema de Publicidad Registral en Línea), Publicidad Registral con firma electrónica, Síguelo y otros servicios en línea, también es cierto que en estas tres regiones del Perú no todos los pobladores tienen la capacidad de acceder al internet o, si pueden acceder a este servicio, tienen temor de usarlo y prefieren la atención presencial.

Entendamos la atención presencial como el encuentro físico del funcionario público con el ciudadano sin barreras ni interferencias, produciendo un contacto visual y comunicación directa en su

idioma nativo (quechua en su gran mayoría), generando confianza y desplazando los temores de los pobladores para efectuar consultas y presentar sus documentos al registro.

Es así que desde el año 2016 la Zona Registral N° X - Sede Cusco inicia un proceso de crecimiento y acercamiento de los servicios registrales con la creación de siete Oficinas Receptoras:

Nombre de la Oficina Receptora	Distrito Provincia Departamento	Población beneficiada
Oficina Receptora de Uripa	Uripa Chincheros Apurímac	10,388 hab.
Oficina Receptora de San Jerónimo Resolución N° 306-2016-SUNARP/SN del 04.11.2016	San Jerónimo Cusco Cusco	57,507 hab.
Oficina Receptora de Anta Resolución N°055-2017-SUNARP/SN del 17.03.2017	Anta Anta Cusco	56,206 hab.
Oficina Receptora de Quispicanchi Resolución N° 226-2017-SUNARP/SN del 16.10.2017	Urcos Quispicanchi Cusco	10,614 hab.
Oficina Receptora de San Chalhuhuacho Resolución N° 271-2017-SUNARP/SN	Chalhuhuacho Cotabambas Apurímac	14,525 hab.
Oficina Receptora de San Santiago de Cusco Resolución N° 269-2017-SUNARP/SN	Santiago de Cusco Cusco Cusco	94,756 hab.
Oficina Receptora de San Sebastián Resolución N° 109-2019-SUNARP/SN	San Sebastián Cusco Cusco	112,536 hab.

La apertura de estas siete Oficinas Receptoras, permitieron que Sunarp Cusco crezca en un 59 %, con nuevos puntos de atención y aumento de las solicitudes de publicidad.

La pregunta es ¿cómo funcionan las Oficinas receptoras en la Zona N°X - Sede Cusco?, La peculiaridad de estas oficinas es que en todas ellas existe un abogado (a) certificador (a) el cual

principalmente se encarga de brindar el servicio de publicidad compendiosa directamente al solicitante y se encarga de efectuar orientación especializada a los usuarios sobre procesos de inscripción respecto de todos los registros, además de recibir solicitudes de inscripción de los ciudadanos, generando el título correspondiente para ser enviado en el día a la Oficina Registral más próxima.

La gran mayoría de estas nuevas oficinas tienen una conexión por internet con fibra óptica.

Hay que tener siempre presente que un objetivo de la Sunarp, es mejorar la atención a los ciudadanos, con servicios rápidos y eficientes, siendo las Oficinas Receptoras de Sunarp Cusco dignas representantes de la inclusión y acercamiento a los distritos y provincias alejadas.

10



UNIVERSITARIOS PARTICIPARON EN PROGRAMA 'SUNARP Y LAS STARTUPS'

Alrededor de 220 estudiantes de las Universidades San Ignacio de Loyola y San Martín de Porres participaron del programa 'Sunarp y startups: registra y emprende', a través del cual se busca fomentar la constitución de empresas emergentes de jóvenes emprendedores con ideas innovadoras y contribuir con el crecimiento económico y social del país.

Los estudiantes y docentes de la Facultad de Ciencias Empresariales de la Universidad San Ignacio de Loyola participaron del conversatorio el pasado 5 de noviembre; y un día después la actividad se trasladó al campus de la Facultad de Administración y Recursos Humanos de la Universidad San Martín de Porres. Ambas actividades reunieron a 220 estudiantes universitarios y catedráticos interesados en recibir información, capacitación y orientación para formalizar, constituir y registrar sus emprendimientos.

Las ponencias estuvieron a cargo del registrador público (e) de la Zona Registral N° IX-Sede Lima e integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp, Carlos Martín Salcedo Hernández, y el director ejecutivo del startup Activa Group, Augusto Armas Espinoza, quienes

explicaron los pasos para constituir y registrar un startup, así como la experiencia y motivación para emprender.

Como se sabe, un startup es una iniciativa de negocio innovador, apoyada en la tecnología de la era digital.



Síguelo



Tu procedimiento de inscripción al detalle

Plataforma virtual a través de la cual el usuario podrá conocer, de manera gratuita y transparente, el avance de su trámite de inscripción.

Consulta gratuitamente el estado de tu trámite de inscripción a través de una computadora o dispositivo móvil.

Visualiza y descarga:

- Esquelas de observación, liquidación y tacha.
- Informes técnicos del Área de Catastro.
- Asientos de inscripción y otros.

Ya no tendrás que acudir a la Sunarp para conocer el estado de tus trámites de Inscripción.



Disponible:

24 
Horas del día

7 días de la semana

Desde cualquier parte del Perú y el mundo.



<https://siguelo.sunarp.gob.pe/>



PARA ORIENTACIÓN DE TRÁMITES REGISTRALES

Aló Sunarp

0800-27164 OPCIÓN 3

(Línea gratuita desde teléfonos fijos y celulares).

consultas@sunarp.gob.pe

Chat Virtual Sunarp en www.sunarp.gob.pe

Atención: De L. a V. de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

