



Regístrate**Haz clic aquí**

Se recomienda leer con
detenimiento las condiciones
de uso del servicio

Nuevo Usuario - Condiciones de Uso

Paso 1 de 4

Condiciones de Uso para Convertirse en Usuario del Servicio de Alerta Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Primero: Se denomina alerta registral al servicio que permite mantener informados a los usuarios suscritos sobre el estado de las partidas registrales y la información que respecto de ellas se brinda a través de los servicios denominados "Alerta de Inscripción" y "Alerta de Publicidad".

Mediante la Alerta de Inscripción se informa a los interesados respecto del título o títulos que se presenten para inscripción en relación a la partida, partidas o personas naturales que sean de su interés y que consigne en el contrato de adhesión. Mientras que a través de la Alerta de Publicidad se informa al interesado cuando se haya expedido copia informativa o publicidad certificada de la partida o partidas del Registro de Predios.

Segundo: Para acceder a los servicios de "Alerta Registral" será necesario que el usuario acepte las presentes Condiciones de Uso de suscripción al servicio: esta aceptación implica la declaración de conocer las condiciones del servicio y se contrae a las obligaciones que

☐ **Declaro estar de acuerdo con las condiciones de Uso del Servicio de Alerta Registral**

Para iniciar el proceso de suscripción debe leer detenidamente las condiciones de uso del servicio y aceptar las mismas. Luego haga clic en [Aceptar].

Cancelar

Aceptar

Nuevo Usuario - Registro de Correo / Número de celular

Paso 2 de 4

1

☒ Correo electrónico ☐ Número de celular

app@sunarp.gob.pe

Validar

Código de Validación (*)

(*) Campos obligatorios

Cancelar

Siguiente

Confirmación de correo electrónico

Verifique que el correo electrónico ingresado sea correcto

app@sunarp.gob.pe

2

Cancelar

Sí, es correcto

Tenga en cuenta que tanto el correo electrónico o el número de celular que registre no podrá ser cambiado mas adelante

1. Ingrese el correo electrónico o número de celular con el cual desea suscribirse, luego haga clic en [Validar].
2. Se le solicitará confirmar si el correo o número de celular ingresado es correcto, de ser así haga clic en [Sí, es correcto]. A continuación se le enviará por correo electrónico o mensaje de texto un código de validación.

Si se registra con su correo electrónico podrá registrar de forma adicional su número de celular y recibir en ambos las notificaciones. Si se registra solo con su número de celular, sólo a este se le enviarán las notificaciones

Estimado Usuario,

Usted se encuentra en el **PASO 2 de 4** del proceso de suscripción al servicio de Alerta Registral. Para continuar con la suscripción ingrese el siguiente código de validación: **23198986**.

3

Importante:

Usted aún NO se encuentra suscrito al servicio de Alerta Registral, el proceso concluirá solo cuando haya asociado correctamente el número de partida registral o mandato (PASO 4 de 4), desde ese momento podrá recibir notificaciones del servicio Alerta Registral.

Atte.



Estimado, Usted se encuentra en el PASO 2 de 4 del proceso de suscripción de Alerta Registral. Para continuar ingrese el sgte. código de validación: 53914882

3

Nuevo Usuario - Registro de Correo / Número de celular

Paso 2 de 4

☒ Correo electrónico ☐ Número de celular

app@sunarp.gob.pe

Validar

23198986

(*) Campos obligatorios

Cancelar

Siguiente

4

3. Luego de recibir el código de validación por medio de correo electrónico o mensaje de texto, debe anotar o copiar el código de validación.
4. A continuación, ingrese dicho código y haga clic en [Siguiente].

Nuevo Usuario - Registrar contraseña

Paso 3 de 4

(*) La contraseña, debe contener de 6 a 15 caracteres. Sólo se acepta letras y números.

[Cancelar](#)[Siguiente](#)

5

5. En este paso, debe consignar su contraseña de acceso a nuestro servicio. Recuerde que solo se aceptan letras y números y debe ser entre 6 a 15 caracteres. Luego haga clic en [Siguiente].
6. De haber ingresado de forma correcta su contraseña, se le mostrará un mensaje indicando que debe ingresar con su correo electrónico o número de celular y contraseña registrada.

Para poder continuar con el proceso, ingrese su correo electrónico y contraseña registrada haciendo clic **AQUÍ**

6

Iniciar Sesión

☒ Correo electrónico ☐ Número de celular

 Correo electrónico

 Contraseña

[Olvidé mi contraseña](#)
[Cambiar contraseña](#)

7

Nuevo Usuario - Completar Información

Paso 4 de 4

Estimado Usuario Ud. aún no se encuentra suscrito al servicio de alerta registral, el proceso concluirá **solo cuando haya asociado correctamente el número de partida registral**, desde ese momento podrá recibir notificaciones de alerta registral.

Información de la Cuenta

Partidas

Mandatos y Poderes

Correo Electrónico/Numero de Celular

 APP@SUNARP.GOB.PE

¿Desea recibir alertas por mensaje de texto?

 No

Operador

 Seleccionar

Número de Celular

 000000000

8

7. Seguidamente, debe ingresar su correo electrónico/número de celular y la contraseña que registró en el paso anterior, y luego haga clic en [Ingresar].
8. Para finalizar el proceso de suscripción debe completar sus datos personales y asociar una partida o mandato.
9. Luego de asociar su partida o mandato se le enviará un correo/ mensaje de texto confirmando su suscripción.

Estimado, bienvenido a Alerta Registral. Desde ahora sera notificado sobre cualquier titulo que afecte la(s) partida(s), mandato(s) que afilie

9

Estimado Usuario,

¡Felicitaciones!

Usted ya se encuentra suscrito al servicio de Alerta Registral.

A partir de este momento se le notificará sobre cualquier trámite registral que recaiga sobre la(s) partida(s) y/o mandato(s) que afilie.

Si desea ver las afiliaciones realizadas en Alerta Registral haga clic [Aquí](#), o también puede descargar nuestro aplicativo oficial "SUNARP" disponible en:



IMPORTANTE:

Este correo remitido por el servicio de alerta registral es informativo únicamente favor no responder a esta dirección electrónica, ya que no se encuentra habilitada para recibir mensajes.

Si requiere mayor información sobre el contenido del mensaje de comunicarse con nuestra línea de orientación gratuita Aló Sunarp al 0800-27164 en el horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a las 17:00 horas o escribanos al correo: consultas@sunarp.gob.pe



9

Usuario Registrado - Información de su Cuenta

Información de la Cuenta

Partidas

Mandatos y Poderes

Partidas (Alerta de Publicidad)

Correo Electrónico/Nro. de Celular

992748270

¿Desea recibir alertas por mensaje de texto?

Si

1

Operador

Seleccionar

Número de Celular

992748270

Información Personal

☒ Persona Natural ☐ Persona Jurídica

Tipo de Documento (*)

Seleccionar

Número de Documento (*)

Ingrese el Número de Documento

Primer Apellido (*)

Ingrese el Primer Apellido

Segundo Apellido

Ingrese el Segundo Apellido

Nombre (*)

Ingrese su Nombre

Dirección (*)

Ingrese su Dirección

(*) Campos obligatorios

Guardar cambios

3

2

1. En esta sección Información de la Cuenta, podrá registrar un número de celular (de haberse registrado con su correo electrónico) e indicar si desea o no que se le envíen (de forma opcional y gratuita) notificaciones por mensaje de texto.
2. Luego, en la sección Información Personal, puede verificar sus datos personales y de ser necesario actualizarlos. En el caso de Personas Jurídicas se consignan los datos del Representante Legal.
3. Para que sus cambios se guarden, debe hacer clic en [Guardar cambios].

Asociar Partida

Oficina Registral (*)

Seleccionar

Registro (*)

Propiedad Inmueble

Tipo de Búsqueda (*)

Seleccionar

Valor a buscar: (*)

00000000

Asociar a: (*)

☒ Alerta de Inscripción ☐ Alerta de Publicidad

Partida:

Buscar

(*) Campos obligatorios

Asociar Partida

1. Para asociar una partida, debe primero buscarla.
Para ello debe seleccionar a que oficina registral pertenece.
Seleccionar el tipo de registro (Propiedad Inmueble, Personas Jurídicas o Propiedad Vehicular).
Para el caso de Propiedad Inmueble en Tipo de Búsqueda puede realizar la búsqueda por: Partida, Ficha, Tomo o Partida SARP (en este último caso debe ingresar el valor correspondiente con la letra P).
Cuando es Propiedad Vehicular, basta con ingresar el número de placa (con o sin guion intermedio).
Si en Registro ha seleccionado PROPIEDAD INMUEBLE, de forma adicional deberá indicar si desea asociar dicha partida al servicio de ALERTA DE PUBLICIDAD Finalmente haga clic en [Buscar].
2. Si los datos ingresados son correctos, se le mostrará el resultado y se habilita el botón [Asociar Partida], el cual debe presionar para asociar dicha partida a su cuenta.

Adicionar Mandato

(máximo 05)

Tipo de Documento (*)

Seleccionar

Nro. de Documento (*)

Ingrese el nro. de docum

Primer Apellido (*)

Ingrese el primer apellidc

Segundo Apellido

Ingrese el segundo apelli

Nombres (*)

Ingrese los nombres

(*) Campos obligatorios

Asociar Mandato

1

1. Para asociar un mandato solo debe llenar los datos que se le solicitan en este formulario y finalmente haga clic en [Asociar Mandato].



Iniciar Sesión
(Usuarios Registrados)

Si ya se encuentra suscrito al servicio haga clic en [Iniciar Sesión].

Iniciar Sesión

☒ Correo electrónico ☐ Número de celular

Correo electrónico

Contraseña

[Olvidé mi contraseña](#)
[Cambiar contraseña](#)

2

Ingresar

1

1. Debe ingresar su correo electrónico/número de celular y la contraseña del servicio, a continuación haga clic en [Ingresar].
2. Si no recuerda su contraseña o no tiene una, haga clic en esta opción.
3. Para iniciar el proceso de cambio de contraseña, debe ingresar su correo electrónico/número de celular y luego clic en [Validar].
4. De encontrarse el correo electrónico/número de celular, se le enviará de forma automática el código de validación respectivo para continuar con el proceso.

Olvidé mi contraseña

☒ Correo electrónico ☐ Número de celular

Correo electrónico

Validar

Código de Validación

3

Cancelar

Siguiente

Código de validación enviado. A continuación ingrese el código de validación enviado en el campo correspondiente y luego haga clic en [Siguiente].

4

Estimado Usuario,
Su código de validación es **89087772** para poder continuar con su registro.

Atte.



Estimado Usuario, su código de validación es **53792800** para poder continuar con su registro.
Atte.

5

Olvidé mi contraseña

☒ Correo electrónico ☐ Número de celular

app@sunarp.gob.pe

Validar

Código de Validación

Cancelar

Siguiente

6

5. Luego de recibido el correo, copie el código de validación.
6. Ingrese el código recibido y haga clic en [Siguiente].
7. A continuación, ingrese su nueva contraseña y finalmente haga clic en [Cambiar contraseña].
8. Acto seguido, se le mostrará un mensaje de confirmación del cambio

Usuario Existente - Registrar contraseña

Ingrese contraseña (*)

Vuelva a ingresar contraseña (*)

(*) La contraseña, debe contener de 6 a 15 caracteres. Sólo se acepta letras y números.

Cancelar

Cambiar contraseña

7

Su contraseña fue actualizada, para continuar haga clic en **AQUÍ**

8

Usuario Registrado - Información de su Cuenta

Información de la Cuenta **Partidas** Mandatos y Poderes



1. Para asociar Partidas adicionales o eliminar alguna, debe hacer clic en Partidas.
2. Luego debe hacer clic en [Asociar Partida].
3. Si desea ver las notificaciones que se le hubieran enviado para una determinada partida haga clic en el icono correspondiente.
4. Para eliminar una partida asociada, solo haga clic en el icono correspondiente.
5. Para el caso de una partida de Propiedad Inmueble si desea activar o desactivar el servicio de Alerta de Publicidad debe hacer clic en este ícono.
6. En el caso que haya decidido eliminar una partida asociada, se le mostrará un mensaje de confirmación. Haga clic en [Eliminar Partida] para confirmar o [Cancelar] si no desea eliminarla.

Of. Reg.	Registro Jurídico	Fecha Registro	Nro. Partida	Alerta de Inscripción	Alerta de Publicidad	Notificaciones	Modificar	Eliminar
LIMA	REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE	04-04-2018	12345678	Activa	Activa			

Asociar Partida



Eliminación de Partida

¿Esta seguro de eliminar la Partida?

Cancelar **Si, eliminar partida**



1

Alerta de Inscripción

Alerta de Publicidad

Notificaciones por correo electrónico:

Fecha	Mensaje
No tiene notificaciones enviadas.	

Notificaciones por mensaje de texto:

Fecha	Mensaje
No tiene notificaciones enviadas.	

Retornar

2

1. Aquí podrá consultar las últimas 05 notificaciones (si fuera el caso) que se le enviaron tanto por correo electrónico y mensaje de texto para una partida en particular. Si ha seleccionado una partida de Propiedad Inmueble puede hacer clic en Alerta de Publicidad para consultar las notificaciones generadas por este servicio de haberlo activado.
2. Para retornar solo haga clic en [Retornar].
Si no se muestra ninguna información es porque no se le han enviado notificaciones.

1er. Apellido	2do. Apellido	Nombres	Fecha Registro	Estado	Notificaciones	Eliminar
LÓPEZ	PEREZ	ABI	04/04/2018	Activo		

Asociar Mandato

1

2

3

Eliminación de Mandato

¿Esta seguro de eliminar el Mandato?

4

Cancelar

Si, eliminar mandato

1.

Para asociar un nuevo mandato haga clic en [Asociar Mandato]. Recuerde que solo puede asociar hasta 05 mandatos.
2.

Para ver las notificaciones enviadas a un determinado mandato haga clic en el icono correspondiente.
3.

Para eliminar un mandato, solo haga clic en el icono de eliminar.
4.

Al eliminar, se le pedirá confirmar esta acción, para realizarlo solo haga clic en [Eliminar Mandato]. Caso contrario puede cancelarlo.



Cancelar Servicio



1

1. Si por cualquier motivo desea cancelar su suscripción a nuestro servicio, en la parte inferior izquierda se encuentra dicha opción [Cancelar Servicio].
2. Se le solicitará confirmar la cancelación, para lo cual solo debe hacer clic en [Si, cancelar mi suscripción], o simplemente en [No, por ahora no] para no hacerlo. Recuerde que esta acción eliminará todas sus partidas/mandatos asociadas. Posteriormente puede volver a suscribirse con el mismo correo, pero tendrá que volver a asociar toda su información.

Cancelar Servicio

¿Esta seguro de cancelar su suscripción al servicio de Alerta Registral?

Se eliminarán todas las Partidas/Mandatos vinculadas al servicio de Alerta Registral.



2

No, por ahora no

Si, cancelar mi suscripción